

ガスで広がる

# 住まいづくり

集合住宅

## 「健康」に特化した 大規模レジデンスプロジェクト ローレルスクエア健都ザ・レジデンス(大阪府摂津市) 近鉄不動産株式会社



1



3

2018年度に移転、翌年度より運用予定の国立循環器病研究センターを中心に、医療イノベーション拠点として開発が進む吹田市と摂津市の共同プロジェクト「北大阪健康医療都市」(愛称:健都)。同センターを中心に、医療・健康関連の研究機関、企業が集積する健都イノベーションパークや市立吹田市民病院、SPAや診療所、ホテルなどの駅前複合商業施設の計画が進んでいます。

現在、近鉄不動産株式会社が取り組んでいるのは、この「健都」のランドマークとして誕生する「ローレルスクエア健都ザ・レジデンス」。国立循環器病研究センターとの連携による健康ソフトウェアの導入が予定されており、入居者はウェアラブル端末などを用いて、血圧、体重・活動量などのバイタルデータに基づいて、個別アドバイスの提供が受けられるなど、「健康」に特化したプロジェクトが展開されています。

国産とNTT西日本、ドコモ・ヘルスケアによる「健都ザ・レジデンス健康ソフトウェア」

【国産健康管理システム】 【わたしムーブ for 光BOX+】

国産健康管理システム

クラウド内のバイタルデータも最新

医師専門家によるバイタルデータに基づくアドバイス

科学的知見に基づいて健康に特化した生活管理提案に関する情報の提供等

わたしムーブ for 光BOX+

全住戸に標準搭載

光BOX+ (※別途購入)

国産健康管理システム

国産健康管理システム

国産健康管理システム

### 多彩な共用施設とオリジナルマンションシステムが特徴

「吹田操車場跡地」の一角で開発が進む「ローレルスクエア健都ザ・レジデンス」は、JR岸辺駅南北自由通路北口まで徒歩5分、JR岸辺駅からJR大阪駅まで11分と都心のアクセスも良好。敷地内には、ミッドが施工するウォーキングコースをはじめ、ミスノオリジナルの運動メニューが用意されたエクササイズルームやヨガや体操など多彩な運動ができるマルチスタジオやリラクゼーションシアター、バーテイルームや音楽スタジオなど共用施設も充実しています。一部住戸においては、可動収納と移動可能な



4

- 1 吹田操車場跡地の再開発プロジェクト「北大阪健康医療都市」の一角に誕生する「ローレルスクエア健都ザ・レジデンス」。
  - 2 「ローレルスクエア健都ザ・レジデンス」の外観イメージ。
  - 3 和コーナーが一角に配置された、リビング・ダイニング・キッチン。
  - 4 マルチスタジオをはじめ、共用設備も充実しています。
  - 5 癒しとくつろぎの空間であるリビング・ダイニング。ウェアラブル端末を用いて、入居者は健康ソフトサービスを受けることができます。
- 1 航空写真(平成28年4月撮影)に合成している本外観完成予想図は設計図書を基に描いたもので実際と多少異なる場合があります。また官公庁の指導、施工上の都合により、外観・仕様・色彩・植栽等に変更が生じる場合があります。



5

**【ローレルスクエア健都ザ・レジデンス】**

大阪府摂津市千里丘新町701番他/東海道本線(JR京都線)「岸辺」駅 徒歩7分 ※南北自由通路北口より徒歩5分/総戸数824戸/構造・規模:住棟:I工区(A・B棟)は鉄筋コンクリート造地上15階建、II工区(C・D棟)・III工区(E棟)は鉄筋コンクリート造地上20階建、その他:エントランス棟他※建築確認申請上は、3工区の棟数が付属棟と合わせて20棟/敷地面積19,807.49㎡(建築確認対象面積)※登記記録面積は19,807.48㎡/建築面積6,681.79㎡

■事業主(売主)/近鉄不動産株式会社・大和ハウス工業株式会社・名鉄不動産株式会社  
 ■販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社・大和ハウス工業株式会社・株式会社長谷工アークベスト  
 ■施工/株式会社長谷工コーポレーション  
 ■問合せ/「ローレルスクエア健都ザ・レジデンス」マンションプラザ  
 ☎ 0120-070-824  
 kento824.jp  
 http://www.kintetsu-re.co.jp/mansion\_kansai/hokusetsu/kento/menu.html

**導入ガス設備・システム**

- マンションコージェネレーションシステム(共用部分)
- ガス給湯暖房機 エコジョーズ
- ガス温水床暖房 ムック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカワック
- Siセンサーコンロ

また、弊社オリジナルシステムである「madono」や「エイジン グラリ」の間取りを一部住戸で採用。長く住み続けていただく居住空間を、2タイプモデルのほかに、様々な仕掛けをマンションプラザにご用意して、みなさまのこ来場を心よりお待ちしております。

「ローレルスクエア健都ザ・レジデンス」が誕生する「健都」は、東京の汐留や梅田のグランフロント大阪に匹敵する、操車場跡地の大規模なスケールのプロジェクトとして展開されています。

日本初の取り組みとなる、国立循環器病研究センターとの連携によるサービスは、ご入居者一人一人の健康管理に役立てていただけるものとなります。このほか、都心の良好なアクセスや、JR岸辺駅北側直結の複合商業施設計画など日々の利便性もよく、快適に暮らしていただくことができます。

より暮らしが充実する  
アーバンライフを実現

担当からひとこと  
近鉄不動産株式会社  
マンション事業部

すが りょうた  
菅 亮太さん



2