

# 次世代の「快適性」「経済性」 そして「環境配慮」をかなえる住まい

立格子の家「K邸」(和歌山県和歌山市) 積水ハウス株式会社

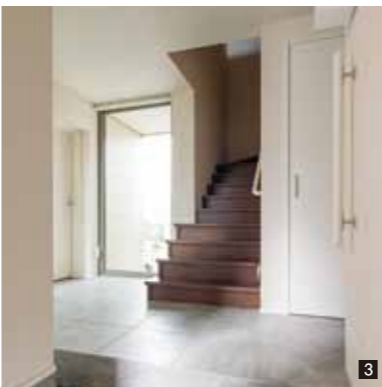


常にある快適な暮らしを  
先進の技術で実現

1960年に創業以来、社会の変化やニーズに迅速に対応し、住まいを通じて価値を創造・提供してきた積水ハウス株式会社。お客さま一人ひとりの思いを受け止め、ハード・ソフト両面にわたって細やかに配慮した提案によって、最大の満足を提供する「邸別自由設計」の住まいづくりに貫き続けています。

同社では「SLOW&SMART」を提唱。いつまでも変わらない、住まいの普遍的価値(SLOW)と、その価値を実現し持続するための確かな技術(SMART)によって、常にある快適な暮らしを、先進の技術で実現することを提案しています。また、次世代の「快適性」「経済性」、そして「環境配慮」をかなえる「グリーン・ファースト」モデルの多彩な戸建ブランドのラインナップが特徴となっています。

学園城郭都市「ふじと台」にある「立格子の家」は、自然と木のぬくもりを身近に感じることができる、シンプルモダンが特徴の「シャウッド・T・O・R」ブランドの住まい。三方向が抜けている角地という立地から、「抜け感」を重視した設計となっています。



1 広々とした開放的で明るいリビング・ダイニングでくつろぐKさまご夫婦。  
2 シンプルモダンな外観。  
3 蹴上りが低くなっている階段のあるエントランス。



4 ご要望であったスペースが広くとられたトイレ。  
5 リビングの横にある小上がりの和室スペース。  
6 2階のお子さまのプライベートスペース。  
7 開口が大きく設けられ、「抜け感」を重視した空間創造。御影石のカウンターとなっているキッチンに立つと、空間がより広く感じられます。

## 人と環境にやさしい 省エネでエコな住まいを創造

以前の住まいがまだ築10年たったこともあり、「すぐに家を建てよう」と思っていました。犬の居住空間が十分確保できる住まいに引越せればとは考えていました。おっしゃるKさま。「試しに図面を描いてもらったところ、とても気に入ったので新築することを決めました」と、当手を振り返ります。

この住まいの中心は、庭の植栽を眺めながら、ご家族がくつろぐことのできる広々としたリビング・ダイニング。ゆったりとした天井高、大きく開いた開口部で、自然素材を用いた、木のぬくもりが感じられる空間づくりがなされています。

「外観や室内のカラーリングは、コーディネートの方に出していただいたプランを参考に決めました」と、おっしゃるKさま。「高台にある立地のため、冬場は冷え込むのですが、ガス温水床暖房のおかげで室内全体が暖かく、とても気持ち良いので、犬もよく床に寝そべっています」と微笑みます。

エネファームと太陽光発電などの採用、ハイレベルな断熱性能で、省エネでエコな暮らしを実現したこの住まいは、人と環境にやさしい快適なものにしてくれるでしょう。



**担当者からひとこと**  
積水ハウス株式会社  
不動産統括マネジャーTKC担当  
和歌山支店 課長  
まつもと やすひろ  
**松本 康宏さん** 写真右  
和歌山支店 設計  
すのぶのあき  
**菅野 浩彰さん** 写真左  
最大の満足を提供する  
住まいづくり

私どもでは、営業と設計の担当者、そしてインテリアコーディネーターが一つのチームになって、お客さまとともに満足いただける住まいづくりに取り組んでいます。シャウッドシリーズは、日本人の「木への思い」を大切にしながら、木への可能性とその魅力を引き出す木造住宅の戸建ブランド。多彩なラインナップで、ご家族それぞれの暮らし方やご要望にお応

えしています。「立格子の家」のある「ふじと台」は、ヨーロッパの中世につくられた森に囲まれた城郭都市をイメージした新街区となっていて、造成とともに駅や小学校、複合商業施設、バイパスなどの開発が進んでいます。この街並みの中にある、弊社の住まいづくりへの取り組みを現地でご覧いただければと思います。

## 【立格子の家(K邸)】

和歌山県和歌山市 / 敷地面積251.25㎡ / 建築面積95.00㎡ / 延床面積153.10㎡ / 規模・構造:木造2階建 / 設計期間:2016年4月~2016年5月 / 施工期間:2016年6月~2016年10月

■施工 / 積水ハウス株式会社 和歌山支店  
■問い合わせ先 / 積水ハウス株式会社 和歌山支店  
和歌山市太田4丁目5番5号  
TEL:073-473-9451  
URL: <http://www.sekisuihouse.com/>

## 導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームtype S
- ガス温水床暖房 スヌック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカワック
- 太陽光発電システム