

細部に至るまで心配りがなされた 職人の技が光る巧緻な住まいづくり

シェルマンド加美東(大阪市平野区) 薩摩建設株式会社

駅近くの立地が魅力の 新街区の誕生

門真市を中心に、1961年創業以来、大阪府下で戸建分譲住宅事業や集合賃貸住宅などを展開する薩摩建設株式会社。創業者の同社社長が、鹿児島県出身であることが、社名の由来となっています。

同社では、細部にまで職人の技が光る丁寧な仕事による住まいづくりを実施。大工でもある社長が厳選した職人に仕事を依頼。内外装の仕上げのみならず、普段は目にする構造物部分においても、釘を一般的な使用量より多く用いるなど、プロの目が行き届いた確かな住まいづくりが特徴となっています。

そんな同社のプロジェクトの一つが、「シェルマンド加美東」。全2邸の「シェルマンド加美東」は、JR関西本線「加美」駅徒歩7分、JRおおさか東線「新加美」駅徒歩6分という駅近の立地が魅力の新街区となっています。

このモデルハウスには、新築や住み替えを考えているお客さまだけでなく、近隣にお住まいの方が、お子さま一家のための新居さがしに訪れるケースも多いのだそう。



エネファームタイプSと太陽光発電の ダブル発電を標準装備した人と環境 にやさしい住まい

「シェルマンド加美東」では、エネファームタイプSと太陽光発電によるダブル発電を標準装備。また、16畳を超える広いリビング・ダイニングと、隣接するキッチンにはガス温水床暖房が採用されています。

また、このA・B号地のモデルハウスでは、各居室に設置された収納のほか、大きな屋根裏収納が設けられています。大容量の収納によって、モノが増えた時でも室内をスッキリと片付けておくことができます。

同社では、耐震性の高い住まいづくりをおこなうため、全棟で地盤調査の上、最適な地盤改良を実施。地震が発生した際に、揺れを軽減するケイミュー外壁材を採用することで、住まう人が安心して、長く暮らせる住まいづくりがなされています。

長年の実績と経験から創り出されたこの住まいは、作り手の思いがこもった、人と環境にやさしいものとなっています。

- 1 広々としたりリビング・ダイニング・キッチン。ガス温水床暖房が設置されています。
- 2 A号地のキッチンは対面式。室内を見渡せます。
- 3 快適なバスタイムを実現する、最新のシステムバスを採用した浴室。
- 4 ページを基調とした「シェルマンド加美東」A号地の外観。
- 5 廻り縁や扉枠などの木部とクロスの境目など、細部まで丁寧に仕上げられた内装。モデルハウスには、家具が置かれていないため、その確かな仕事ぶりをすみずみまで実際に見ることができます。
- 6 シンプルモダンな外観の「シェルマンド加美東」B号地。



【シェルマンド加美東】

所在地:大阪市平野区/全2邸 A号地 敷地面積:106.29㎡
/建築面積:56.70㎡/延床面積:100.44㎡ B号地 敷地面積:83.99㎡
/建築面積:47.05㎡/延床面積:93.83㎡
構造・規模:木造2階建(A号地・B号地)

■施工/薩摩建設株式会社
■問い合わせ先/薩摩建設株式会社
門真市柳田町7番20号シェルマンド薩摩1F
TEL:06-6908-0855
FAX:06-6908-0856
URL:http://www.satsuma-kensetsu.co.jp.

導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームtype S
- ガス温水床暖房 ヌック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカック
- Siセンサーコンロ
- 太陽光発電システム



担当者からひとこと
薩摩建設株式会社
営業部部长
まるやま ひろひと

長く住み続けることが できる住まいづくり

私どもでは、確かな技術を持った、熟練の職人たちの手による住まいづくりを行っています。内装や外装の仕上げはもちろんのこと、普段は目にする構造物の施工においても、一人一人の職人がこだわりを持って、住まう人が長く住み続けていくことができる住まいを創り上げています。

妥協を許さず、しっかりと住まいづくりと向き合っていくため、工期は長くなりますが、安

心して毎日を過ごしていただけたらと考えています。

モデルハウスだけでなく、施工中の現場を見ていただければ、その確かな住まいづくりを実感していただけたらと思います。大阪府下で住まいづくりをご検討されているのであれば、ぜひ一度ご相談ください。住まいづくりについて、資金面を含めたアドバイスを行っています。

