

スマモル賃貸プラン 要綱

○駆けつけサービス、優待・割引サービスが付帯されたプラン

1. 料金の特徴

- スマモル賃貸プランは、「スマートロック」「すこやかダイヤル」「駆けつけサービス」「優待・割引サービス」(以下総称して「スマモル賃貸サービス」といいます。)が付帯したプランです。各種サービスの利用料金は、お支払いいただく電気料金に含まれます。

2. スマモル賃貸プランのお申込みについて

- スマモル賃貸プランのお申込みをご希望の場合、物件の管理等を行う事業者(以下、「管理会社等」といいます。)がお客さまからお知らせいただいたメールアドレス宛に、当社がお申込みサイトのURLを送付いたします。
- お客さまは、URLの案内に従い、お申込みに必要な情報を入力いただきます。
- お申込みいただいた内容は、スマモル賃貸プランのお申込みを利用するほか、スマモル賃貸サービスのご利用に必要な範囲で、管理会社等および当社の業務委託先等に連携いたします。
- お申込みサイトには、お客さまからあらかじめ管理会社等にお伝えいただいたご契約内容が表示されます。表示内容が異なる場合は、お申込み内容の入力前に、必ず管理会社等にお問い合わせください。

3. スマモル賃貸サービスについて

- スマモル賃貸プランには、以下のサービスが付帯します。
 - ①スマートロック
株式会社ビットキーが提供するスマートロック(お客さまの需要場所の入口等の鍵に取り付けることで、スマートフォンや専用のリモコンキーから扉の鍵を開閉できる商品等であって、当社が指定するもの)をご利用いただけます。
 - ②すこやかダイヤル
大阪ガスセキュリティサービス株式会社が提供する、看護師や保健師の資格を持ったカウンセラーによる健康相談、各種生活相談を行うサービスをご利用いただけます。
 - ③駆けつけサービス
暮らしの中のトラブル等に対し、警備員による出張対応等を行うサービスをご利用いただけます。
 - ④優待・割引サービス
トラベル、グルメ、レジャー、エンターテインメントなどの様々なサービスが市価または定価に比べ割安に利用できるサービスをご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスは、一部のサービスを除き、原則としてお客さまのご入居日からご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスの内容は、それぞれのサービスの要綱または利用規約等にて定めるものといたします。当社以外の事業者がサービスの内容または利用規約等を変更したことにより、お客さまに不利益が生じても、当社はその責任を負いません。
- お客さまの需要場所等により、一部のサービスを提供できない場合があります。お申込みの前に管理会社等にお問い合わせください。

4. 契約の更新について

- スマモル賃貸プランの契約期間は、需給開始日以降2年目の日までといたします。
- ご契約期間満了1か月前を目途にご案内を送付します。同内容で契約を継続される場合、特段のお手続きは不要です。契約種別の変更や解約をご希望の場合は、お送りするご案内に従って、お手続きください。
- 契約を継続される場合は、契約期間満了後も同一条件で1年間更新されるものとし、以後同様といたします。

5. 契約種別の変更・解約について

- 契約期間途中で、お客さまにスマモル賃貸プランの適用がなくなった場合は、原則として、適用がなくなった日から当初の契約終了日までの残存期間(1か月未満の端数は切り捨てます。)に応じて、1か月あたり880円(税込)を乗じた金額を当社にお支払いいただきます。ただし、お引越しによるご解約の場合、または、更新後の期間中の解約およびプラン変更の場合については、解約金はいただきません。なお、スマモル賃貸プランの解約後にお引越された場合で、お引越日当初の契約終了日までの日であった場合でも、お支払いいただいた解約金の精算は行いません。
- スマモル賃貸プランを当初の契約の期間中に解約した場合でも、当該契約が満了する予定であった日までは、スマモル賃貸サービスを利用することができます。当該契約が満了する予定であった日以降のスマートロックのご利用には、別途費用が発生する場合があります。詳細は管理会社等にお問い合わせください。

6. お申込みについて

- 当社が適当でないと判断した場合、その他やむを得ない事情がある場合には、申込みを承諾できない場合があります。

7. 当社によるプラン変更・廃止について

- 当社はスマモル賃貸サービスの利用料金に変更となった場合に、次の手順に従いスマモル賃貸プラン電気料金その他を変更することがあります。
 - (1)当社は事前に変更内容およびその適用開始日を書面、インターネット上での開示、または電子メールを送信する方法その他当社が適当と判断した方法によりお客さまに通知いたします。
 - (2)お客さまは、変更内容を承諾しない場合は、通知に記載の期間内までに、当社に対して廃止を通知することで需給契約を廃止することができます。需給契約の廃止により解約金が生じる場合、当社はこれをいただきません。
 - (3)お客さまより廃止の通知がない場合は、お客さまは変更内容を承諾したものとみなし、適用開始日より適用いたします。

8. その他

- 現在ご契約の料金メニューによっては、スマモル賃貸プランへの変更によりデメリットが生じる場合があります。
- お引越される場合は、当社へ電気の需給契約の廃止のご連絡をしていただく必要がございます。
- 詳細の運用等については、約款に定める通りといたします。

料金表

以下、お申し込みされるエリアの料金をご確認ください。

なお、下記の料金表は電気供給開始日時点の消費税等相当額を含みます。また、電気料金には毎月、燃料費調整額および離島ユニバーサルサービス調整額(適用エリアに限ります。)を加減いたします。その他、電気料金の一部として、電気のご使用量に応じて再生可能エネルギー発電促進賦課金をご負担いただきます。

(I) 関西エリア

基本料金	単位	料金単価(税込)
	1契約につき	871.57円
電力量料金	1キロワット時につき	24.80円

(II) 中部エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	986.14円
契約電流15アンペア		1,146.71円
契約電流20アンペア		1,307.28円
契約電流30アンペア		1,628.42円
契約電流40アンペア		1,949.56円
契約電流50アンペア		2,270.70円
契約電流60アンペア		2,591.84円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	25.66円

(III) 九州エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	845.24円
契約電流15アンペア		1,002.86円
契約電流20アンペア		1,161.48円
契約電流30アンペア		1,477.72円
契約電流40アンペア		1,793.96円
契約電流50アンペア		2,110.20円
契約電流60アンペア		2,426.44円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	23.96円

燃料費調整	あり
燃料費調整の上限	なし
解約金	あり(880円(税込)×残存月数)

○駆けつけサービス、雑誌・マンガ読み放題サービスが付帯されたプラン

1. 料金の特徴

- スマモル賃貸プランは、「スマートロック」「すこやかダイヤル」「駆けつけサービス」「雑誌・マンガ読み放題サービス」(以下総称して「スマモル賃貸サービス」といいます。)が付帯したプランです。各種サービスの利用料金は、お支払いいただく電気料金に含まれます。

2. スマモル賃貸プランのお申込みについて

- スマモル賃貸プランのお申込みをご希望の場合、物件の管理等を行う事業者(以下、「管理会社等」といいます。)がお客さまからお知らせいただいたメールアドレス宛に、当社がお申込みサイトのURLを送付いたします。
- お客さまは、URLの案内に従い、お申込みに必要な情報を入力いただきます。
- お申込みいただいた内容は、スマモル賃貸プランのお申込みを利用するほか、スマモル賃貸サービスのご利用に必要な範囲で、管理会社等および当社の業務委託先等に連携いたします。
- お申込みサイトには、お客さまからあらかじめ管理会社等にお伝えいただいたご契約内容が表示されます。表示内容が異なる場合は、お申込み内容の入力前に、必ず管理会社等にお問い合わせください。

3. スマモル賃貸サービスについて

- スマモル賃貸プランには、以下のサービスが付帯します。
 - ①スマートロック
株式会社ビットキーが提供するスマートロック(お客さまの需要場所の入口等の鍵に取り付けることで、スマートフォンや専用のリモコンキーから扉の鍵を開閉できる商品等であって、当社が指定するもの)をご利用いただけます。
 - ②すこやかダイヤル
大阪ガスセキュリティサービス株式会社が提供する、看護師や保健師の資格を持ったカウンセラーによる健康相談、各種生活相談を行うサービスをご利用いただけます。
 - ③駆けつけサービス
暮らしの中のトラブル等に対し、警備員による出張対応等を行うサービスをご利用いただけます。
 - ④雑誌・マンガ読み放題サービス
株式会社ビューンが提供する、雑誌やマンガが電子書籍で読み放題のサービスをご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスは、一部のサービスを除き、原則としてお客さまのご入居日からご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスの内容は、それぞれのサービスの要綱または利用規約等にて定めるものといたします。当社以外の事業者がサービスの内容または利用規約等を変更したことにより、お客さまに不利益が生じても、当社はその責任を負いません。
- お客さまの需要場所等により、一部のサービスを提供できない場合があります。お申込みの前に管理会社等にお問い合わせください。

4. 契約の更新について

- スマモル賃貸プランの契約期間は、需給開始日以降2年目の日までといたします。
- ご契約期間満了1か月前を目途にご案内を送付します。同内容で契約を継続される場合、特段のお手続きは不要です。契約種別の変更や解約をご希望の場合は、お送りするご案内に従って、お手続きください。
- 契約を継続される場合は、契約期間満了後も同一条件で1年間更新されるものとし、以後同様といたします。

5. 契約種別の変更・解約について

- 契約期間途中に、お客さまにスマモル賃貸プランの適用がなくなった場合は、原則として、適用がなくなった日から当初の契約終了日までの残存期間(1か月未満の端数は切り捨てます。)に応じて、1か月あたり880円(税込)を乗じた金額を当社にお支払いいただきます。ただし、お引越しによるご解約の場合、または、更新後の期間中の解約およびプラン変更の場合については、解約金はいただきません。なお、スマモル賃貸プランの解約後にお引越された場合で、お引越日当初の契約終了日までの日であった場合でも、お支払いいただいた解約金の精算は行いません。
- スマモル賃貸プランを当初の契約の期間中に解約した場合でも、当該契約が満了する予定であった日までは、スマモル賃貸サービスを利用することができます。当該契約が満了する予定であった日以降のスマートロックのご利用には、別途費用が発生する場合があります。詳細は管理会社等にお問い合わせください。

6. お申込みについて

- 当社が適当でないと判断した場合、その他やむを得ない事情がある場合には、申込みを承諾できない場合があります。

7. 当社によるプラン変更・廃止について

- 当社はスマモル賃貸サービスの利用料金に変更となった場合に、次の手順に従いスマモル賃貸プラン電気料金その他を変更することがあります。
 - (1)当社は事前に変更内容およびその適用開始日を書面、インターネット上での開示、または電子メールを送信する方法その他当社が適当と判断した方法によりお客さまに通知いたします。
 - (2)お客さまは、変更内容を承諾しない場合は、通知に記載の期間内までに、当社に対して廃止を通知することで需給契約を廃止することができます。需給契約の廃止により解約金が生じる場合、当社はこれをいただきません。
 - (3)お客さまより廃止の通知がない場合は、お客さまは変更内容を承諾したものとみなし、適用開始日より適用いたします。

8. その他

- 現在ご契約の料金メニューによっては、スマモル賃貸プランへの変更によりデメリットが生じる場合があります。
- お引越される場合は、当社へ電気の需給契約の廃止のご連絡をしていただく必要がございます。
- 詳細の運用等については、約款に定める通りといたします。

料金表

以下、お申し込みされるエリアの料金をご確認ください。

なお、下記の料金表は電気供給開始日時点の消費税等相当額を含みます。また、電気料金には毎月、燃料費調整額および離島ユニバーサルサービス調整額(適用エリアに限ります。)を加減いたします。その他、電気料金の一部として、電気のご使用量に応じて再生可能エネルギー発電促進賦課金をご負担いただきます。

(I) 関西エリア

基本料金	単位	料金単価(税込)
	1契約につき	871.57円
電力量料金	1キロワット時につき	24.80円

(II) 中部エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	986.14円
契約電流15アンペア		1,146.71円
契約電流20アンペア		1,307.28円
契約電流30アンペア		1,628.42円
契約電流40アンペア		1,949.56円
契約電流50アンペア		2,270.70円
契約電流60アンペア		2,591.84円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	25.66円

(III) 九州エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	845.24円
契約電流15アンペア		1,002.86円
契約電流20アンペア		1,161.48円
契約電流30アンペア		1,477.72円
契約電流40アンペア		1,793.96円
契約電流50アンペア		2,110.20円
契約電流60アンペア		2,426.44円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	23.96円

燃料費調整	あり
燃料費調整の上限	なし
解約金	あり(880円(税込)×残存月数)

○駆けつけサービス、ダブルロックサービスが付帯されたプラン

1. 料金の特徴

- スマモル賃貸プランは、「スマートロック」「すこやかダイヤル」「駆けつけサービス」「ダブルロックサービス」(以下総称して「スマモル賃貸サービス」といいます。)が付帯したプランです。各種サービスの利用料金は、お支払いいただく電気料金に含まれます。

2. スマモル賃貸プランのお申込みについて

- スマモル賃貸プランのお申込みをご希望の場合、物件の管理等を行う事業者(以下、「管理会社等」といいます。)がお客さまからお知らせいただいたメールアドレス宛に、当社がお申込みサイトのURLを送付いたします。
- お客さまは、URLの案内に従い、お申込みに必要な情報を入力いただきます。
- お申込みいただいた内容は、スマモル賃貸プランのお申込みに利用するほか、スマモル賃貸サービスのご利用に必要な範囲で、管理会社等および当社の業務委託先等に連携いたします。
- お申込みサイトには、お客さまからあらかじめ管理会社等にお伝えいただいたご契約内容が表示されます。表示内容が異なる場合は、お申込み内容の入力前に、必ず管理会社等にお問い合わせください。

3. スマモル賃貸サービスについて

- スマモル賃貸プランには、以下のサービスが付帯します。
 - ①スマートロック
株式会社ビットキーが提供するスマートロック(お客さまの需要場所の入口等の鍵に取り付けることで、スマートフォンや専用のリモコンキーから扉の鍵を開閉できる商品等であって、当社が指定するもの)をご利用いただけます。
 - ②すこやかダイヤル
大阪ガスセキュリティサービス株式会社が提供する、看護師や保健師の資格を持ったカウンセラーによる健康相談、各種生活相談を行うサービスをご利用いただけます。
 - ③駆けつけサービス
暮らしの中のトラブル等に対し、警備員による出張対応等を行うサービスをご利用いただけます。
 - ④ダブルロックサービス
①に加えて、スマートロックを1台追加でご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスは、一部のサービスを除き、原則としてお客さまのご入居日からご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスの内容は、それぞれのサービスの要綱または利用規約等にて定めるものといたします。当社以外の事業者がサービスの内容または利用規約等を変更したことにより、お客さまに不利益が生じても、当社はその責任を負いません。
- お客さまの需要場所等により、一部のサービスを提供できない場合があります。お申込みの前に管理会社等にお問い合わせください。

4. 契約の更新について

- スマモル賃貸プランの契約期間は、需給開始日以降2年目の日までといたします。
- ご契約期間満了1か月前を目途にご案内を送付します。同内容で契約を継続される場合、特段のお手続きは不要です。契約種別の変更や解約をご希望の場合は、お送りするご案内に従って、お手続きください。
- 契約を継続される場合は、契約期間満了後も同一条件で1年間更新されるものとし、以後同様といたします。

5. 契約種別の変更・解約について

- 契約期間途中に、お客さまにスマモル賃貸プランの適用がなくなった場合は、原則として、適用がなくなった日から当初の契約終了日までの残存期間(1か月未満の端数は切り捨てます。)に応じて、1か月あたり880円(税込)を乗じた金額を当社にお支払いいただきます。ただし、お引越しによるご解約の場合、または、更新後の期間中の解約およびプラン変更の場合については、解約金はいただきません。なお、スマモル賃貸プランの解約後にお引越された場合で、お引越日当初の契約終了日までの日であった場合でも、お支払いいただいた解約金の精算は行いません。
- スマモル賃貸プランを当初の契約の期間中に解約した場合でも、当該契約が満了する予定であった日までは、スマモル賃貸サービスを利用することができます。当該契約が満了する予定であった日以降のスマートロックのご利用には、別途費用が発生する場合があります。詳細は管理会社等にお問い合わせください。

6. お申込みについて

- 当社が適当でないと判断した場合、その他やむを得ない事情がある場合には、申込みを承諾できない場合があります。

7. 当社によるプラン変更・廃止について

- 当社はスマモル賃貸サービスの利用料金に変更となった場合に、次の手順に従いスマモル賃貸プラン電気料金その他を変更することがあります。
 - (1)当社は事前に変更内容およびその適用開始日を書面、インターネット上での開示、または電子メールを送信する方法その他当社が適当と判断した方法によりお客さまに通知いたします。
 - (2)お客さまは、変更内容を承諾しない場合は、通知に記載の期間内までに、当社に対して廃止を通知することで需給契約を廃止することができます。需給契約の廃止により解約金が生じる場合、当社はこれをいただきません。
 - (3)お客さまより廃止の通知がない場合は、お客さまは変更内容を承諾したものとみなし、適用開始日より適用いたします。

8. その他

- 現在ご契約の料金メニューによっては、スマモル賃貸プランへの変更によりデメリットが生じる場合があります。
- お引越される場合は、当社へ電気の需給契約の廃止のご連絡をしていただく必要がございます。
- 詳細の運用等については、約款に定める通りといたします。

料金表

以下、お申し込みされるエリアの料金をご確認ください。

なお、下記の料金表は電気供給開始日時点の消費税等相当額を含みます。また、電気料金には毎月、燃料費調整額および離島ユニバーサルサービス調整額(適用エリアに限ります。)を加減いたします。その他、電気料金の一部として、電気のご使用量に応じて再生可能エネルギー発電促進賦課金をご負担いただきます。

(I) 関西エリア

基本料金	単位	料金単価(税込)
	1契約につき	871.57円
電力量料金	1キロワット時につき	24.80円

(II) 中部エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	986.14円
契約電流15アンペア		1,146.71円
契約電流20アンペア		1,307.28円
契約電流30アンペア		1,628.42円
契約電流40アンペア		1,949.56円
契約電流50アンペア		2,270.70円
契約電流60アンペア		2,591.84円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	25.66円

(III) 九州エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	845.24円
契約電流15アンペア		1,002.86円
契約電流20アンペア		1,161.48円
契約電流30アンペア		1,477.72円
契約電流40アンペア		1,793.96円
契約電流50アンペア		2,110.20円
契約電流60アンペア		2,426.44円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	23.96円

燃料費調整	あり
燃料費調整の上限	なし
解約金	あり(880円(税込)×残存月数)

○優待・割引サービス、雑誌・マンガ読み放題サービスが付帯されたプラン

1. 料金の特徴

- スマモル賃貸プランは、「スマートロック」「すこやかダイヤル」「優待・割引サービス」「雑誌・マンガ読み放題サービス」(以下総称して「スマモル賃貸サービス」といいます。)が付帯したプランです。各種サービスの利用料金は、お支払いいただく電気料金に含まれます。

2. スマモル賃貸プランのお申込みについて

- スマモル賃貸プランのお申込みをご希望の場合、物件の管理等を行う事業者(以下、「管理会社等」といいます。)がお客さまからお知らせいただいたメールアドレス宛に、当社がお申込みサイトのURLを送付いたします。
- お客さまは、URLの案内に従い、お申込みに必要な情報を入力いただきます。
- お申込みいただいた内容は、スマモル賃貸プランのお申込みを利用するほか、スマモル賃貸サービスのご利用に必要な範囲で、管理会社等および当社の業務委託先等に連携いたします。
- お申込みサイトには、お客さまからあらかじめ管理会社等にお伝えいただいたご契約内容が表示されます。表示内容が異なる場合は、お申込み内容の入力前に、必ず管理会社等にお問い合わせください。

3. スマモル賃貸サービスについて

- スマモル賃貸プランには、以下のサービスが付帯します。
 - ①スマートロック
株式会社ビットキーが提供するスマートロック(お客さまの需要場所の入口等の鍵に取り付けることで、スマートフォンや専用のリモコンキーから扉の鍵を開閉できる商品等であって、当社が指定するもの)をご利用いただけます。
 - ②すこやかダイヤル
大阪ガスセキュリティサービス株式会社が提供する、看護師や保健師の資格を持ったカウンセラーによる健康相談、各種生活相談を行うサービスをご利用いただけます。
 - ③優待・割引サービス
トラベル、グルメ、レジャー、エンターテイメントなどの様々なサービスが市価または定価に比べ割安に利用できるサービスをご利用いただけます。
 - ④雑誌・マンガ読み放題サービス
株式会社ビューンが提供する、雑誌やマンガが電子書籍で読み放題のサービスをご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスは、一部のサービスを除き、原則としてお客さまのご入居日からご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスの内容は、それぞれのサービスの要綱または利用規約等にて定めるものといたします。当社以外の事業者がサービスの内容または利用規約等を変更したことにより、お客さまに不利益が生じても、当社はその責任を負いません。
- お客さまの需要場所等により、一部のサービスを提供できない場合があります。お申込みの前に管理会社等にお問い合わせください。

4. 契約の更新について

- スマモル賃貸プランの契約期間は、需給開始日以降2年目の日までといたします。
- ご契約期間満了1か月前を目途にご案内を送付します。同内容で契約を継続される場合、特段のお手続きは不要です。契約種別の変更や解約をご希望の場合は、お送りするご案内に従って、お手続きください。
- 契約を継続される場合は、契約期間満了後も同一条件で1年間更新されるものとし、以後同様といたします。

5. 契約種別の変更・解約について

- 契約期間途中に、お客さまにスマモル賃貸プランの適用がなくなった場合は、原則として、適用がなくなった日から当初の契約終了日までの残存期間(1か月未満の端数は切り捨てます。)に応じて、1か月あたり880円(税込)を乗じた金額を当社にお支払いいただきます。ただし、お引越しによるご解約の場合、または、更新後の期間中の解約およびプラン変更の場合については、解約金はいただきません。なお、スマモル賃貸プランの解約後にお引越された場合で、お引越日当初の契約終了日までの日であった場合でも、お支払いいただいた解約金の精算は行いません。
- スマモル賃貸プランを当初の契約の期間中に解約した場合でも、当該契約が満了する予定であった日までは、スマモル賃貸サービスを利用することができます。当該契約が満了する予定であった日以降のスマートロックのご利用には、別途費用が発生する場合があります。詳細は管理会社等にお問い合わせください。

6. お申込みについて

- 当社が適当でないと判断した場合、その他やむを得ない事情がある場合には、申込みを承諾できない場合があります。

7. 当社によるプラン変更・廃止について

- 当社はスマモル賃貸サービスの利用料金に変更となった場合に、次の手順に従いスマモル賃貸プラン電気料金その他を変更することがあります。
 - (1)当社は事前に変更内容およびその適用開始日を書面、インターネット上での開示、または電子メールを送信する方法その他当社が適当と判断した方法によりお客さまに通知いたします。
 - (2)お客さまは、変更内容を承諾しない場合は、通知に記載の期間内までに、当社に対して廃止を通知することで需給契約を廃止することができます。需給契約の廃止により解約金が生じる場合、当社はこれをいただきません。
 - (3)お客さまより廃止の通知がない場合は、お客さまは変更内容を承諾したものとみなし、適用開始日より適用いたします。

8. その他

- 現在ご契約の料金メニューによっては、スマモル賃貸プランへの変更によりデメリットが生じる場合があります。
- お引越される場合は、当社へ電気の需給契約の廃止のご連絡をしていただく必要がございます。
- 詳細の運用等については、約款に定める通りといたします。

料金表

以下、お申し込みされるエリアの料金をご確認ください。

なお、下記の料金表は電気供給開始日時点の消費税等相当額を含みます。また、電気料金には毎月、燃料費調整額および離島ユニバーサルサービス調整額(適用エリアに限ります。)を加減いたします。その他、電気料金の一部として、電気のご使用量に応じて再生可能エネルギー発電促進賦課金をご負担いただきます。

(I) 関西エリア

基本料金	単位	料金単価(税込)
	1契約につき	871.57円
電力量料金	1キロワット時につき	24.80円

(II) 中部エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	986.14円
契約電流15アンペア		1,146.71円
契約電流20アンペア		1,307.28円
契約電流30アンペア		1,628.42円
契約電流40アンペア		1,949.56円
契約電流50アンペア		2,270.70円
契約電流60アンペア		2,591.84円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	25.66円

(III) 九州エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	845.24円
契約電流15アンペア		1,002.86円
契約電流20アンペア		1,161.48円
契約電流30アンペア		1,477.72円
契約電流40アンペア		1,793.96円
契約電流50アンペア		2,110.20円
契約電流60アンペア		2,426.44円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	23.96円

燃料費調整	あり
燃料費調整の上限	なし
解約金	あり(880円(税込)×残存月数)

○優待・割引サービス、ダブルロックサービスが付帯されたプラン

1. 料金の特徴

- スマモル賃貸プランは、「スマートロック」「すこやかダイヤル」「優待・割引サービス」「ダブルロックサービス」(以下総称して「スマモル賃貸サービス」といいます。)が付帯したプランです。各種サービスの利用料金は、お支払いいただく電気料金に含まれます。

2. スマモル賃貸プランのお申込みについて

- スマモル賃貸プランのお申込みをご希望の場合、物件の管理等を行う事業者(以下、「管理会社等」といいます。)がお客さまからお知らせいただいたメールアドレス宛に、当社がお申込みサイトのURLを送付いたします。
- お客さまは、URLの案内に従い、お申込みに必要な情報を入力いただきます。
- お申込みいただいた内容は、スマモル賃貸プランのお申込みを利用するほか、スマモル賃貸サービスのご利用に必要な範囲で、管理会社等および当社の業務委託先等に連携いたします。
- お申込みサイトには、お客さまからあらかじめ管理会社等にお伝えいただいたご契約内容が表示されます。表示内容が異なる場合は、お申込み内容の入力前に、必ず管理会社等にお問い合わせください。

3. スマモル賃貸サービスについて

- スマモル賃貸プランには、以下のサービスが付帯します。
 - ①スマートロック
株式会社ビットキーが提供するスマートロック(お客さまの需要場所の入口等の鍵に取り付けることで、スマートフォンや専用のリモコンキーから扉の鍵を開閉できる商品等であって、当社が指定するもの)をご利用いただけます。
 - ②すこやかダイヤル
大阪ガスセキュリティサービス株式会社が提供する、看護師や保健師の資格を持ったカウンセラーによる健康相談、各種生活相談を行うサービスをご利用いただけます。
 - ③優待・割引サービス
トラベル、グルメ、レジャー、エンターテイメントなどの様々なサービスが市価または定価に比べ割安に利用できるサービスをご利用いただけます。
 - ④ダブルロックサービス
①に加えて、スマートロックを1台追加でご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスは、一部のサービスを除き、原則としてお客さまのご入居日からご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスの内容は、それぞれのサービスの要綱または利用規約等にて定めるものといたします。当社以外の事業者がサービスの内容または利用規約等を変更したことにより、お客さまに不利益が生じても、当社はその責任を負いません。
- お客さまの需要場所等により、一部のサービスを提供できない場合があります。お申込みの前に管理会社等にお問い合わせください。

4. 契約の更新について

- スマモル賃貸プランの契約期間は、需給開始日以降2年目の日までといたします。
- ご契約期間満了1か月前を目途にご案内を送付します。同内容で契約を継続される場合、特段のお手続きは不要です。契約種別の変更や解約をご希望の場合は、お送りするご案内に従って、お手続きください。
- 契約を継続される場合は、契約期間満了後も同一条件で1年間更新されるものとし、以後同様といたします。

5. 契約種別の変更・解約について

- 契約期間途中で、お客さまにスマモル賃貸プランの適用がなくなった場合は、原則として、適用がなくなった日から当初の契約終了日までの残存期間(1か月未満の端数は切り捨てます。)に応じて、1か月あたり880円(税込)を乗じた金額を当社にお支払いいただきます。ただし、お引越しによるご解約の場合、または、更新後の期間中の解約およびプラン変更の場合については、解約金はいただきません。なお、スマモル賃貸プランの解約後にお引越された場合で、お引越日当初の契約終了日までの日であった場合でも、お支払いいただいた解約金の精算は行いません。
- スマモル賃貸プランを当初の契約の期間中に解約した場合でも、当該契約が満了する予定であった日までは、スマモル賃貸サービスを利用することができます。当該契約が満了する予定であった日以降のスマートロックのご利用には、別途費用が発生する場合があります。詳細は管理会社等にお問い合わせください。

6. お申込みについて

- 当社が適当でないと判断した場合、その他やむを得ない事情がある場合には、申込みを承諾できない場合があります。

7. 当社によるプラン変更・廃止について

- 当社はスマモル賃貸サービスの利用料金に変更となった場合に、次の手順に従いスマモル賃貸プラン電気料金その他を変更することがあります。
 - (1)当社は事前に変更内容およびその適用開始日を書面、インターネット上での開示、または電子メールを送信する方法その他当社が適当と判断した方法によりお客さまに通知いたします。
 - (2)お客さまは、変更内容を承諾しない場合は、通知に記載の期間内までに、当社に対して廃止を通知することで需給契約を廃止することができます。需給契約の廃止により解約金が生じる場合、当社はこれをいただきません。
 - (3)お客さまより廃止の通知がない場合は、お客さまは変更内容を承諾したものとみなし、適用開始日より適用いたします。

8. その他

- 現在ご契約の料金メニューによっては、スマモル賃貸プランへの変更によりデメリットが生じる場合があります。
- お引越される場合は、当社へ電気の需給契約の廃止のご連絡をしていただく必要がございます。
- 詳細の運用等については、約款に定める通りといたします。

料金表

以下、お申し込みされるエリアの料金をご確認ください。

なお、下記の料金表は電気供給開始日時点の消費税等相当額を含みます。また、電気料金には毎月、燃料費調整額および離島ユニバーサルサービス調整額(適用エリアに限ります。)を加減いたします。その他、電気料金の一部として、電気のご使用量に応じて再生可能エネルギー発電促進賦課金をご負担いただきます。

(I) 関西エリア

基本料金	単位	料金単価(税込)
	1契約につき	871.57円
電力量料金	1キロワット時につき	24.80円

(II) 中部エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	986.14円
契約電流15アンペア		1,146.71円
契約電流20アンペア		1,307.28円
契約電流30アンペア		1,628.42円
契約電流40アンペア		1,949.56円
契約電流50アンペア		2,270.70円
契約電流60アンペア		2,591.84円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	25.66円

(III) 九州エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	845.24円
契約電流15アンペア		1,002.86円
契約電流20アンペア		1,161.48円
契約電流30アンペア		1,477.72円
契約電流40アンペア		1,793.96円
契約電流50アンペア		2,110.20円
契約電流60アンペア		2,426.44円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	23.96円

燃料費調整	あり
燃料費調整の上限	なし
解約金	あり(880円(税込)×残存月数)

○雑誌・マンガ読み放題サービス、ダブルロックサービスが付帯されたプラン

1. 料金の特徴

- スマモル賃貸プランは、「スマートロック」「すこやかダイヤル」「雑誌・マンガ読み放題サービス」「ダブルロックサービス」(以下総称して「スマモル賃貸サービス」といいます。)が付帯したプランです。各種サービスの利用料金は、お支払いいただく電気料金に含まれます。

2. スマモル賃貸プランのお申込みについて

- スマモル賃貸プランのお申込みをご希望の場合、物件の管理等を行う事業者(以下、「管理会社等」といいます。)がお客さまからお知らせいただいたメールアドレス宛に、当社がお申込みサイトのURLを送付いたします。
- お客さまは、URLの案内に従い、お申込みに必要な情報を入力いただきます。
- お申込みいただいた内容は、スマモル賃貸プランのお申込みを利用するほか、スマモル賃貸サービスのご利用に必要な範囲で、管理会社等および当社の業務委託先等に連携いたします。
- お申込みサイトには、お客さまからあらかじめ管理会社等にお伝えいただいたご契約内容が表示されます。表示内容が異なる場合は、お申込み内容の入力前に、必ず管理会社等にお問い合わせください。

3. スマモル賃貸サービスについて

- スマモル賃貸プランには、以下のサービスが付帯します。
 - ①スマートロック
株式会社ビットキーが提供するスマートロック(お客さまの需要場所の入口等の鍵に取り付けることで、スマートフォンや専用のリモコンキーから扉の鍵を開閉できる商品等であって、当社が指定するもの)をご利用いただけます。
 - ②すこやかダイヤル
大阪ガスセキュリティサービス株式会社が提供する、看護師や保健師の資格を持ったカウンセラーによる健康相談、各種生活相談を行うサービスをご利用いただけます。
 - ③雑誌・マンガ読み放題サービス
株式会社ビューンが提供する、雑誌やマンガが電子書籍で読み放題のサービスをご利用いただけます。
 - ④ダブルロックサービス
①に加えて、スマートロックを1台追加でご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスは、一部のサービスを除き、原則としてお客さまのご入居日からご利用いただけます。
- スマモル賃貸サービスの内容は、それぞれのサービスの要綱または利用規約等にて定めるものといたします。当社以外の事業者がサービスの内容または利用規約等を変更したことにより、お客さまに不利益が生じても、当社はその責任を負いません。
- お客さまの需要場所等により、一部のサービスを提供できない場合があります。お申込みの前に管理会社等にお問い合わせください。

4. 契約の更新について

- スマモル賃貸プランの契約期間は、需給開始日以降2年目の日までといたします。
- ご契約期間満了1か月前を目途にご案内を送付します。同内容で契約を継続される場合、特段のお手続きは不要です。契約種別の変更や解約をご希望の場合は、お送りするご案内に従って、お手続きください。
- 契約を継続される場合は、契約期間満了後も同一条件で1年間更新されるものとし、以後同様といたします。

5. 契約種別の変更・解約について

- 契約期間途中に、お客さまにスマモル賃貸プランの適用がなくなった場合は、原則として、適用がなくなった日から当初の契約終了日までの残存期間(1か月未満の端数は切り捨てます。)に応じて、1か月あたり880円(税込)を乗じた金額を当社にお支払いいただきます。ただし、お引越しによるご解約の場合、または、更新後の期間中の解約およびプラン変更の場合については、解約金はいただきません。なお、スマモル賃貸プランの解約後にお引越された場合で、お引越日当初の契約終了日までの日であった場合でも、お支払いいただいた解約金の精算は行いません。
- スマモル賃貸プランを当初の契約の期間中に解約した場合でも、当該契約が満了する予定であった日までは、スマモル賃貸サービスを利用することができます。当該契約が満了する予定であった日以降のスマートロックのご利用には、別途費用が発生する場合があります。詳細は管理会社等にお問い合わせください。

6. お申込みについて

- 当社が適当でないと判断した場合、その他やむを得ない事情がある場合には、申込みを承諾できない場合があります。

7. 当社によるプラン変更・廃止について

- 当社はスマモル賃貸サービスの利用料金に変更となった場合に、次の手順に従いスマモル賃貸プラン電気料金その他を変更することがあります。
 - (1)当社は事前に変更内容およびその適用開始日を書面、インターネット上での開示、または電子メールを送信する方法その他当社が適当と判断した方法によりお客さまに通知いたします。
 - (2)お客さまは、変更内容を承諾しない場合は、通知に記載の期間内までに、当社に対して廃止を通知することで需給契約を廃止することができます。需給契約の廃止により解約金が生じる場合、当社はこれをいただきません。
 - (3)お客さまより廃止の通知がない場合は、お客さまは変更内容を承諾したものとみなし、適用開始日より適用いたします。

8. その他

- 現在ご契約の料金メニューによっては、スマモル賃貸プランへの変更によりデメリットが生じる場合があります。
- お引越される場合は、当社へ電気の需給契約の廃止のご連絡をしていただく必要がございます。
- 詳細の運用等については、約款に定める通りといたします。

料金表

以下、お申し込みされるエリアの料金をご確認ください。

なお、下記の料金表は電気供給開始日時点の消費税等相当額を含みます。また、電気料金には毎月、燃料費調整額および離島ユニバーサルサービス調整額(適用エリアに限ります。)を加減いたします。その他、電気料金の一部として、電気のご使用量に応じて再生可能エネルギー発電促進賦課金をご負担いただきます。

(I) 関西エリア

基本料金	単位	料金単価(税込)
	1契約につき	871.57円
電力量料金	1キロワット時につき	24.80円

(II) 中部エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	986.14円
契約電流15アンペア		1,146.71円
契約電流20アンペア		1,307.28円
契約電流30アンペア		1,628.42円
契約電流40アンペア		1,949.56円
契約電流50アンペア		2,270.70円
契約電流60アンペア		2,591.84円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	25.66円

(III) 九州エリア

【基本料金】

区分	単位	料金単価(税込)
契約電流10アンペア	1契約につき	845.24円
契約電流15アンペア		1,002.86円
契約電流20アンペア		1,161.48円
契約電流30アンペア		1,477.72円
契約電流40アンペア		1,793.96円
契約電流50アンペア		2,110.20円
契約電流60アンペア		2,426.44円

【電力量料金】

単位	料金単価(税込)
1キロワット時につき	23.96円

燃料費調整	あり
燃料費調整の上限	なし
解約金	あり(880円(税込)×残存月数)