

住まう人のこだわりと夢を叶える 「オンリーワン」の理想の住まいづくり

K邸(京都府宇治市) 株式会社穂高住販



1



3



4



5



6

住まいづくりへの 5つのこだわり

「Only One House」全社員の物心両面の豊かさを追求し、地域社会から愛され明るく真面目な不動産業を目指す」を会社指針として、京都府宇治・桂・城陽周辺を中心に展開する株式会社穂高住販。創業以来、お客さまの満足度を第一に、より良いサービスを提供し続けています。同社の住まいは、個性と温もりのある木の家。住まう人の希望や条件をもとに、それぞれのライフスタイルにあわせた、こだわりの住まいづくりを提案しています。

また同社では、住まいづくりに5つの特徴を掲げています。住まう人の希望を叶える「こだわりの家」、内部検査だけでなく、第三者機関による検査で、長期にわたり安心を実現する「安心の家」、地震に耐えうる「堅牢な家」、しっかりとした基礎が支える「確実な家」、そして断熱性や防水性、シックハウス対策など、快適性や住まう人の安全を実現する「健康な家」。この5つの住まいへのこだわりをもとに、同社では、長く、安心して住み続けることのできる住まいづくりに取り組んでいます。

エネファームと太陽光のダブル発電を採用

住まいを建てる際には、10KWの太陽光発電の導入を考えていたKさま。そのため、太陽光で効率よく発電できるように、土地探しや屋根の形状を検討。それにあわせて、間取りなどは考えられたのと言います。また、太陽光発電とあわせてエネファームとのダブル発電を採用し、より効率よくエネルギーを活用できる住まいとなっています。

以前お住まいだったマンションは収納が少なく、室内にモノがあふれていた、とおっしゃる奥さま。「小さな子どもが3人もいるので、モノは増える一方。そのため、できるだけ収納を設けてもらう

ようをお願いしました」。玄関の脇には、大きなモノを収めることができる、大容量のシューズクロークを設置。また、リビングやキッチン、トイレなど、それぞれの場所にあわせて、豊富に収納できるスペースが設けられています。お子さまが元気に遊べるよう、1階のリビングはできるだけ広い空間を確保。そのお子さまたちの姿をいつも見守ることができるよう、キッチンには対面式をご希望されたのだそう。ご家族の望みを叶えたこの住まいは、ご家族の笑顔あふれる暮らしを実現するものとなっています。

- 1 収納が多く設けられたキッチン・ダイニング。キッチン横には、お子さまが勉強できるスタディスペースも。
- 2 太陽光発電を採用するため、屋根形状を検討したというK邸の外観。リビング横の和室の壁面は、お子さまがボルダリングできるようにしています。
- 3 大容量のシューズクロークを併設した玄関。
- 4 洗面に、勝手口が設けられているため、物干場への移動しやすく、家事効率もアップ。
- 5 トイレの壁面にも、大容量収納が設けられています。

2



担当者からひとこと
株式会社穂高住販
桂店 店長

川向 健太郎さん
お客さまの夢を
実現できる住まい

お客さまの夢を実現できる住まいを創っていきたい。弊社では、お客さまと一緒に創り上げる住まいづくりを心掛けています。そのため、だんだんとカタチになっていく住まいを見て思いついたアイデアやプラン変更にも、迅速な対応がおこなえるよう、専属の一級建築士や現場監理者などの建築の専門家が社内常駐。施工が進んでいる間でも、お客さまの声を、現場で直接大工さんなどに伝える、弊

社の直営施工システムによって、柔軟に対応できる、お客さまの希望どおりの住まいづくりを行っています。また、「無駄を省いて、より良い家」づくりのため、住まいを購入される場合は、月々に支払う住宅ローンだけでなく、実際に暮らし始めてからの光熱費などのランニングコストについても考えてもらうように、ご提案しています。京都で面白い家、ご自分の趣味などを反映させた住まいを創りたいとお考えなら、ぜひご相談ください。

【K邸】

所在地:京都府宇治市/延床面積131.25㎡/規模・構造:木造2階建/設計期間:2015年10月~2016年2月/施工期間:2016年3月~2016年7月

■施工/株式会社穂高住販
■問い合わせ先/株式会社穂高住販
京都府宇治市広野町西裏38番地3
TEL:0774-41-7000
URL: <http://www.hodaka-j.co.jp/index.html>

導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファーム
- ガス温水床暖房 スヌック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカワック
- Siセンサーコンロ
- 太陽光発電システム