



高い省エネルギー性能とダブル発電の採用で ゼロ・エネルギー！住宅を実現

玄関を入るとすぐ目の前に配置されているのが、ほかの部屋からは独立した和室。「リビングとつながる和室」というプランが多いと思いますが、あえて完全な個室として設けました。何か違う雰囲気演出が欲しいなど、純和風のスペースにするのではなく、モダン和室にすることで、お子さまのプレイルームやタビスペースなど用途も広がります。またこの和室からは、隣接する公園の風景を、借景として眺めることができますのもいいですねと絹笠さん。

よりダブル発電を採用し、人と環境にやさしい住まいづくりがなされています。「暮らしやすさ」にこだわった、コンパクトにまとめられたムダのない空間が創造されていると思います。住まいの省エネルギーに加え、エネファームと太陽光発電によるダブル発電で、ゼロエネルギーを実現できるエコな住まいになっています」と、絹笠さんは語ります。

家族がふれあう温かなこの住まいは、環境にも配慮したやさしさ溢れるものとなっています。



- 1 吹き抜けのあるリビング・ダイニング・キッチン。実際の空間より広く感じることができます。
- 2 ページを基調に、シルバーがアクセントとなったスタイリッシュな外観。
- 3 玄関を入ると正面に、独立した和室が見えます。
- 4 和室から隣接する公園の景色を、借景として眺めることができます。
- 5 リビング・ダイニングに、ご家族と会話をしながら家事が行える対面キッチン。
- 6 2階の寝室は、大きなベッドを置いて、余裕のある空間。大容量のウォークインクローゼットが奥に設けられています。



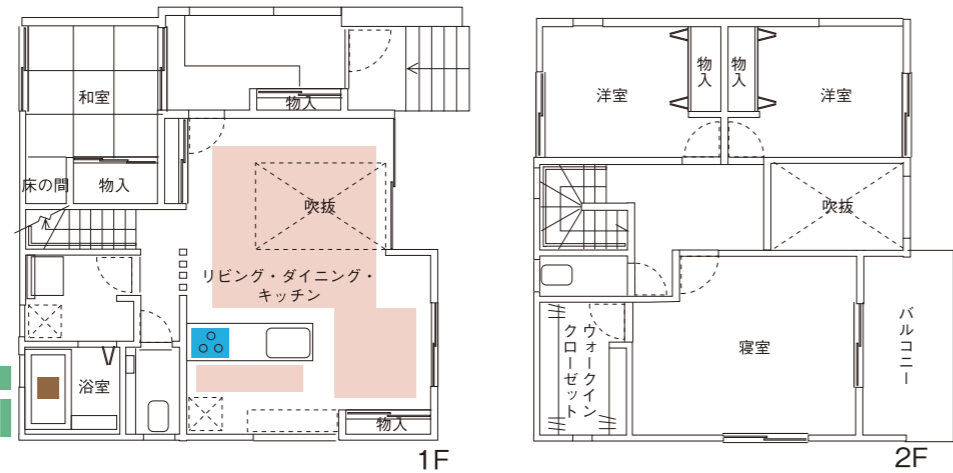
テクノストラクチャー工法を採用し 自由度の高い間取り設計を実現

滋賀県南西部に位置する栗東市は、1991年のJR「栗東」駅の開業により、大阪や京都への通勤が便利になったことから、近年住宅開発が急速に進んだベッドタウン。このJR「栗東」駅近くの住宅地の角に完成したのが、株式会社興和コーポレーションが展開する「小平井モデルハウス」。周辺には幼稚園から高校までの教育施設や病院施設が多く存在するという立地のため、30〜40歳代の子育て世代向けに創られたこの住まいは、「家族がふれあいながら温かく暮らす」をコンセプトに、コンパクトにまとめられ

た空間となっています。

この「小平井モデルハウス」をはじめ、同社の住まいづくりにおいてはテクノストラクチャー工法を採用。優れた耐震性能と高い耐久性、省エネルギーを誇ると同時に、強度を保ちながら柱を減らすことができるため、柱の少ない、自由度の高い間取り設計を実現することができます。

「柱が少ないので、吹き抜けのあるリビング・ダイニングはコンパクトな空間ながら、実際の空間より大きく感じられると思います」と、同社の絹笠聖司さんは話します。



■ エネファーム ■ ヌック ■ ミストカワック ■ Siセンサーコンロ

小平井モデルハウス 縮尺=1/150

小平井モデルハウス

- 所在地/滋賀県栗東市小平井
- 敷地面積/170.19㎡ ・ 建築面積/64.11㎡ ・ 延床面積/113.34㎡
- 構造・規模/木造（※一部鉄骨造） ・ 地上2階
- 設計期間/2016年4月～2016年6月
- 施工期間/2016年7月～2016年12月

導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームtype S
- ガス温水床暖房 ヌック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカワック
- Siセンサーコンロ
- 太陽光発電システム



株式会社興和コーポレーション 滋賀支店
興和テクノホーム事業部
きぬがさ たかし
絹笠 聖司さん

住まいは、実際に体験するのが一番です。この「小平井モデルハウス」は、ゆとりの暮らしを実現するアイデアいっぱいのモデルハウスとなっています。住まいづくりの参考に、実際の設備や仕上げを見て、触って、体験できます。ぜひ一度ご家族そろってご来場ください。

- 連絡先:株式会社興和コーポレーション 滋賀支店 興和テクノホーム事業部
- 住所:滋賀県草津市南笠東三丁目15-5
- 電話:0120-508-705
- URL:<http://kowa-techno.com/>