

# お客さま満足度を第一に考える 安心・安全な信頼の住まいづくり

プレミアムガーデンズ羽曳が丘パークサイド(大阪府羽曳野市) 株式会社さくら不動産



1 安心・安全を徹底追求した「5つの実行」

大阪岸和田を本拠地に、大阪南部で展開している株式会社さくら不動産。1991年創立以来、お客さま満足度を第一に考え、安心・安全を徹底追求した住まいづくりに取り組んでいます。

同社では、安心・安全な住まいのための「5つの実行」を実施。震災への万全の備えのための「耐震等級3へのこだわり」、お客さまの夢を実現する「建築家とマンツーマンで行う、先まで見据えた家づくり」、高気密・高断熱による「魔法瓶のような家づくり」、エネルギーを使う家からつくる家へと変える「ダブル発電」の推奨、それに第三者機関による安心の点検「ネクストステージ検査」といった5つの約束を実現した住まいを提供しています。

その同社の最新プロジェクトのつが、羽曳野市で展開している「プレミアムガーデンズ羽曳が丘パークサイド」。「太陽と暮らす住まい」をコンセプトに、緑豊かな自然に囲まれたロケーションで、人と緑のいい関係をテーマにした新街区となっています。「プレミアムガーデンズ羽曳が丘パークサイド」では、今までの庭にはない価値をもつ、3つのタイプのプレミアムガーデンが提案されているのも特徴となっています。



3

## スタイリッシュなブルックリンスタイルのモデルハウス

ここで提案されているプレミアムガーデンは、緑をテーマにした「EARTH GARDEN」「屋根付きガーデン」を備えた「COZY GARDEN」、屋上を有効活用した「SKY GARDEN」の3タイプ。

「COZY GARDEN」は、シンプルでありながらも、ヴィンテージ感を取り入れたブルックリンスタイルの住まい。スモークカラーの木目とレンガが用いられた壁面や、深みのある色合いの床材など、アメリカな雰囲気を再現しています。メイン

となる1階はリビング・ダイニング・キッチンを中心に、寝室や和室を、2階は子ども部屋などを配置。将来的には、1階だけで暮らすことができるよう、設計されています。

また、「COZY GARDEN」は南向きに開けた角地という敷地から、大容量の10kwの太陽光パネルと、エネファームのダブル発電を採用。安心・安全な暮らしを実現し、暮らしを楽しむことができるスタイリッシュな住まいが提案されています。



5



4



6

- 1 ニューヨーク・ブルックリン地区の邸宅をイメージしたスタイリッシュなデザイン。
- 2 ファサードが特徴的な屋根付きガーデンのある「COZY GARDEN」の外観。
- 3 オープンカフェを思わせるテラス。ゆったりと景色を眺めながらくつろげる空間。
- 4 明るく開放的なダイニング・キッチン。
- 5 玄関前にある屋根付きのガーデン・スペース。
- 6 2階の子どもの部屋。はめ込みガラスを覗くと、玄関前のガーデン・スペースにいるご家族の姿を見ることができます。

### 導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームtype S
- ガス温水床暖房 スック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカワック
- Siセンサーコンロ
- 太陽光発電システム

### 【プレミアムガーデンズ羽曳が丘パークサイド】

所在地:大阪府羽曳野市/敷地面積:203.07㎡/建築面積:115.70㎡/延床面積:119.74㎡

- 施工/株式会社さくら不動産
- 問い合わせ先/株式会社さくら不動産  
岸和田市大町365  
TEL:072-441-8761  
FAX:072-441-8762  
URL:http://www.sakurafudousan.co.jp/

を心がけています。  
この「プレミアムガーデンズ羽曳が丘パークサイド」は、豊かな自然と緑あふれる「羽曳が丘北公園」に隣接する、子育て世代のご家族にも人気のある街区となっています。夏には、PLの花火を見ることもできるなど、ロケーションの良さもおすすめのポイントです。今回ご紹介したモデルハウスのほか、屋上リビングのあるタイプもご覧いただけます。ぜひ現地まで足を運ばいただき、モデルハウスとロケーションの良さをご実感ください。



担当者からひとこと  
株式会社さくら不動産  
営業課 課長

高谷 真二さん  
たかたに しんじ

### 品質の高い住まいをご提供しています

私どもでは、お客さま満足度を第一に考え、安心・安全な住まいづくりのための「5つの実行」をお約束しています。人生の中で最も高額な買い物といえる住まいだからこそ、徹底的に安心・安全を追求。  
中でも着目していただきたいのは、着工から引き渡しまでの徹底した第三者による検査です。一級建築士である外部の検査員が、プロの目で住宅の点検を10回(約400項目)に渡り実施。品質の高い住まいのご提供



2