

## 住み続けるほどに実感できる 質の高い住まいづくりに取り組む ラ・エスパシオン広野町(京都府宇治市) 平和住宅建設株式会社

長く住み続けても飽きのこない住まいづくり

1977年創業の平和住宅建設株式会社は、京都府南部を中心とした地元密着型企業。新築分譲住宅や改築リフォームなどにおいて、創業以来、豊富な実績を誇ります。

同社では、「長く住み続けても、飽きのこない住まいづくり」を目指し、営業、設計、コーディネーター、そして現場監督といった専門スタッフが一つのチームを編成。厳重なチェック体制のもと、1棟1棟、丹念に心を込めた住まいづくりに取り組んでいます。

同社の住みづくりの特徴は、同社社長がその技術と人間性を認めた職人だけで結成された「平和会」による独自の施工体制。丁寧な仕事と細やかな気配りによって創られた住まいは、長く住み続けるほどに、その質の高さが実感できるものとなっています。

そんな同社のプロジェクトの一つが、京都府宇治市に完成した「ラ・エスパシオン広野町」。JR奈良線「新田」駅近鉄京都線「伊勢田」駅から徒歩約8分という駅近の立地と、静かな住環境というロケーションが魅力の住まいです。



2



3



4



5

三方向を建物に囲まれた狭小地という敷地条件に考慮したプランニング

「ラ・エスパシオン広野町」は、三方向が建物に囲まれた狭小地という敷地に建つ住まい。このことから、住まいのメインとなるリビングダイニング・キッチンを2階に配したプランニングとすること。道路に面する西側にバルコニーを配置し、そこに面した南面に大きな開口を設けることで、隣接する建物からの視線に配慮しながらも、明るく開放的な空間となつていきます。また、天井はトップライトを設けた傾斜天井とすることで、実際の面積より広く感じる事ができます。

1階には、プライベートスペースとなる寝室と子ども部屋を配置。子ども部屋はライフスタイルにあわせて間仕切り壁で2部屋に分けて使うことができるよう、扉や収納などが2ヶ所設置されています。この子ども部屋をはじめ、1・2階とも、それぞれのスペースに大容量の収納が設けられているのも、この住まいの特徴の一つ。使い勝手を考慮した快適な空間が創造されています。

- 1 「ラ・エスパシオン広野町」の外観。駐車スペースが2台分確保されています。
- 2 傾斜天井に設けられたトップライトは、リモコンで窓やシェードが開閉できるようになっています。
- 3 1階の子ども部屋。間仕切り壁を設けて2部屋に分けることができます。
- 4 南面の開口から光がもたらされる明るく開放的なリビング・ダイニング・キッチン。
- 5 床材のカラーと合わせたダークブラウン色の落ち着いた雰囲気のあるキッチン。

### 【ラ・エスパシオン広野町】

所在地:京都府宇治市 / 土地実測有効面積:91.46㎡ / 建築面積:54.88㎡ / 延床面積:85.86㎡ / 構造・規模:木造2階建

■設計・施工 / 平和住宅建設株式会社  
 ■問い合わせ先 / 平和住宅建設株式会社  
 宇治市大久保町北ノ山65-3高木ビル1F・2F  
 TEL:0774-44-3900  
 FAX:0774-44-8090  
 URL:http://www.heiwa-jk.co.jp

### 導入ガス設備・システム

- ガス給湯器 エコジョーズ
- Siセンサーコンロ

徹底的に是正工事を行っています。このようにして、品質の高い住まいをみなさまにご提供しています。

また、近鉄京都線「伊勢田」駅前、前展開中の新プロジェクト「ラ・エスパシオン伊勢田駅前」は、全戸に「エネファーム」タイプSを標準装備した「エネファームの街」となっています。こちらもぜひご来場ください。

アフターサービスも充実していますので、宇治・城陽エリアなど京都南部で住まいづくりをお考えなら、どんなことでも弊社にご相談ください。

### 一つ一つ真心込めた丁寧な住まいづくり

担当者からひとこと

平和住宅建設株式会社  
 営業課 係長  
 まえだ けんじ

前田 憲司さん

