

ライフスタイルをデザインする住まいづくり
イニシオ上野西モデルハウス

田中住建株式会社
株式会社ヴァイスプランニング

林利幸さん



住まう人の夢を叶える
住まいを提案

子育て世代の家族を想定した住まいとなっているため、2階の洋室はライフスタイルにあわせて間取り変更ができる可変性のある空間に。寝室には、書斎スペースが設けられています。

「1階の和室は、私のこだわりです。畳のある部屋は、やはりホッとできる空間。ご家族でごろ寝を楽しむのもいいですし、赤ちゃんのいるご家庭なら授乳やおむつ替えのスペースとしても活用できます。小さなお子さまの遊び場になれば、急な来客時に、間仕切りを閉めて散らかったおもちゃもすくんに隠せます」と、林さん。「住まいづくりとは、インテリアや外装など建物だけでなく、ライフスタイルもデザインする、ということだと思っています。住まう人それぞれの暮らし方にあわせて、ご家族の思いに寄り添った住まいづくりをしていきたい」と語ります。

人々がいつも帰りたくなる「理想郷」は、家族とともにつくる温かな住まいが「イニシオ上野西」で実現します。

- 1 明るく開放感のあるリビング・ダイニング・キッチン。木目とベージュの色遣いが落ち着いた雰囲気をつくり出しています。
- 2 周辺の街並みと調和した和風モダンな外観。
- 3 キッチンを中心に、ダイニング、リビング、そして和室などの居室が配置された室内空間。
- 4 多目的に活用できる和室。林さんのこだわりのスペース。
- 5 キッチンに立つと、室内を見渡すことができます。ご家族の司令塔ともいえる奥さまのポジションを中心に考えたプランニングとなっています。

住まいの中心にキッチン配した「ママがキャプテンの住まいづくり」

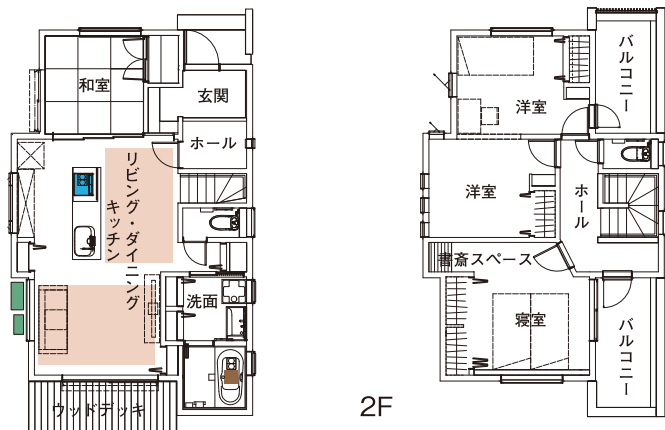
1970年の創業以来、「地域の方々」に心から満足いただける住まいと街づくりのお手伝いをする」ことをモットーに土地探しから施工アフターフォローに至るまでをサポートする田中住建株式会社。同社が展開する分譲地の一つである「イニシオ上野西」でモデルハウスの設計を担当した株式会社ヴァイスプランニングの林利幸さんは、「この分譲地の街づくりが目指すのは『都会の桃源郷』。モデルハウスは、このテーマからイメージした和風モダンなものとなっています」と話します。

「このモデルハウスのテーマは『ママがキャプテンの住まいづくり』。1階フロアの中心にキッチンを、それを囲むようにダイニングやリビング、和室を配置。奥さまがキッチンに立った時に、室内が見渡せるので、1階にいるご家族の様子を見守りながら会話を楽しめるレイアウトとなっています。アイランドタイプのキッチンなので、回遊動線となるため、スムーズに室内を行き来することができ、家事動線にも配慮したものとなっています」と、林さんは語ります。



イニシオ上野西 縮尺=1/200

■ エネファーム ■ ヌック ■ ミストカワック ■ Siセンサーコンロ



イニシオ上野西 モデルハウス

- ・所在地 / 大阪府豊中市
- ・敷地面積 / 100.00㎡
- ・建築面積 / 53.15㎡ ・延床面積 / 96.37㎡
- ・構造・規模 / 木造・地上2階
- ・設計期間 / 2018年1月～2018年3月
- ・施工期間 / 2018年4月～2018年8月

導入ガス設備・システム

- ・家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファーム4type S
- ・ガス温水床暖房 ヌック
- ・ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカワック
- ・Siセンサーコンロ



株式会社ヴァイスプランニング
一級建築士

はやしとしゆき
林利幸さん

昭和33年5月21日生まれ。1981年3月日本大学理工学部建築学科卒業。1983年12月一級建築士免許取得。1998年8月宅地建物取引士取得。1989年12月株式会社ヴァイスプランニング一級建築士設計事務所設立。1999年建築構造特許取得（鉄骨造における内通気工法）。2000年大阪・神戸にて地元銀行の支援を受け地域工務店とのコラボレーション住宅販売会社設立。2004年環境共生住宅「エコモダン」発表。2018年経験豊かな地域密着工務店と一級建築士設計所が運営するデベロップメント「デザインハウス」開始。

- ・連絡先：田中住建株式会社
- ・住所：兵庫県伊丹市荒牧南3丁目4-15
- ・TEL：072-781-7831
- ・FAX：072-781-7831
- ・URL：http://www.tanaka-juken.co.jp