

## デザイン性と機能性を両立させた 笑顔あふれる住まいづくり

富士見台モデルハウス(滋賀県大津市) 株式会社モリケンハウス

プロの技術や知識、発想を  
活かした理想の住まいづくり

2000年創業の株式会社モリケンハウスは、「笑顔が絶えない住まいづくり」をモットーに、滋賀県大津市を拠点に住宅事業を展開しています。

当社では、「デザイン性と機能性を高水準で両立する」をコンセプトに住宅を提供する住宅ブランド「R+house」に加盟。地元地域を中心とした住まいづくりを行っています。

当社が展開する「建築家とつくる家」は、「R+house」と提携するアトリエ建築家がプロならではの技術や知識、そして発想を活かし、理想の生活をプロデュース。見た目のデザインだけでなく、暮らし、生活、性能のデザインにもその力を発揮する住まいを提案しています。

「富士見台モデルハウス」は、「4人家族で住まう明るい家」をテーマに、「建築家とつくる家」のプロタイプとして創られた住まいです。開口部の少ない、黒い大きなモノリスのようなユニークなファサード意匠が特徴的で、建築家のオリジナルテイが感じられるものとなっています。



- 1 キッチンとダイニングテーブルを一体化したカウンターのあるキッチン・ダイニング。
- 2 2階のフリースペース。間仕切り壁を設ければ、個室として活用することができます。
- 3 吹抜けとなっているリビング。窓からの光が差し込む、明るく開放的な空間となっています。
- 4 黒いモノリスのような、インパクトのある外観デザイン。
- 5 ご家族の集いの場、メインとなる1階のリビング・ダイニング・キッチン。
- 6 2階。二人のお子さまの専用スペースとして使えるよう、間仕切り壁を設けて2部屋に分けることができるようにプランニングされています。

### ライフスタイルの変化に 柔軟に対応できる住まい

2階は、フリースペースと洋室、家族みんなが共有して使うことができるファミリークローゼットなどが配置されています。このファミリークローゼットは、洋服などを収納するだけでなく、洋服を選んで着替えをすることができるよう、ゆとりとした大きなスペースが設けられています。

洋室は、間仕切り壁で空間を可変できるようにプランニングされています。お子さまが小さな時は、家族みんなで一緒に眠れる間仕切りのない寝室として、また、お子さまの専用スペースとして活用する際には2部屋の個室として、ライフスタイルの変化にあわせてフレキシブルな対応ができるようになっています。

また、高い住宅性能も同社の住まいの特徴の一つ。高断熱・高気密性の高い住まいは、すべてにおいて「ZEHレベル」を実現。省エネで人と環境にやさしいものとなっています。

デザイン性と機能性を兼ね備えたこの住まいは、訪れる人に未来の笑顔あふれる暮らしをイメージさせてくれます。

### 導入ガス設備・システム

- ガス給湯器 エコジョーズ
- Siセンサーコンロ

### 【富士見台モデルハウス】

所在地:滋賀県大津市 / 敷地面積:138.44㎡ /  
建築面積:65㎡ / 延床面積:97.29㎡ /  
規模・構造:木造軸組み工法2階建

■施工 / 株式会社モリケンハウス  
■問い合わせ先 / 株式会社モリケンハウス  
滋賀県大津市富士見台12-42  
TEL:077-531-4888  
FAX:077-531-4884  
URL:http://www.moriken.jp/

トを徹底的にカットする。この3つの組み合わせにより、お客さまが理想とする住まいを、手の届く価格でつくることを実現しています。

そんな理想の住まいづくりをサポートするため、定期的に住まいづくりのための無料相談会を開催しています。資産計画やローン計画なども勉強することができますので、「賢い住まいづくり」について一緒に考えていきましょう。まずはお気軽にご相談ください。

理想の住まいを提案

私どもでは、「ご家族がずっと笑って過ごせる住まいを創り続けていきたい」と考えています。

そのため弊社では、3つのコンセプトを掲げています。それが、「建築家によるデザイン」「高品質な住宅」「手の届く価格」です。

建築家がお客さまの想いをくみとり、見た目・生活・性能をデザインする。さらに、高性能の追求により、快適で耐久性も高い安心の住まいを実現する。そして、独自の工夫でムダなコスト

担当者からひとこと

株式会社モリケンハウス  
代表取締役  
もりた けんじ

森田 健司さん

