

住まいづくり

戸建住宅

プライバシーと開放感を両立する “あいだ”をもつ家

ノーブルタウン グランド・レイク 大津京北（滋賀県大津市） 株式会社日新地研

新しい街で始まる、新しい家族の暮らし

2018年に創業30周年を迎えた株式会社日新地研は、湖西エリア、滋賀県大津市エリアを中心に「今のあなたに、未来の喜びを…」をモットーにお客さまの夢づくり、安心の住まいづくりのお手伝いを全力で続けています。「住まいとは、家族が絆を築き、たくさんのお手伝いを作っていく大切な場所であり、住む人の人生そのもの」。だからこそ、お客さまとの縁の大切さ、夢の大きさ、責任の重さを常に心におき、さまざまなお客さまのニーズに対応すべく、お客さまの声にしっかりと耳を傾ける姿勢を心がけています。

そんな同社が手掛ける新街区が「ノーブルタウン グランド・レイク 大津

京北」です。ロケーションは、大阪や京都のベッドタウンとして人気が高まる大津市唐崎。JR唐崎駅から徒歩7分という好立地に広がる73区画の分譲地は、小学校、中学校も徒歩10分圏内で近隣に生活施設が揃い、子育てや健康を支える施設へのアクセスも便利な住環境です。全区画38坪以上の敷地にゆとりある街区は、西側には深い緑の比叡山、東側には琵琶湖という自然に囲まれた閑静で美しい街並み。そこに、同社のモデルハウス「あいだ」をもつ家が建っています。



2



4



3

光と風を採り入れながらも プライバシーを守る快適な暮らし

新しい街区の角地に建つ住まいは、方を大通りに、一方を分譲地の道路に面しています。そこで、より快適で豊かな空間を作るために、道路と建物のあいだに一枚の壁を設け、「外の空間」でも「中の空間」でもない曖昧な空間を作りました。その壁に開口を設け、光と風を採り入れます。開口位置は、住まいの窓位置と少しだけずらしプライバシーを確保しています。

また、この住まいには「初めてのわが家」となるご家族に向けた配慮が満載。1階は廊下をなくし、リビングダイニング・キッチンが20畳以上のワンルームに。ダイニング横にしっかりと長さ4メートルのスタディコーナーは、親子が並んで勉強やパソコンの作業場としても活用可能なつながりの場。キッチンから洗面・洗濯場・バスルームと一直線に移動できる便利な家事動線。キッチンやリビングの収納棚はすべて同じ木質のトーンで揃えられ、トレンドのインテリアにもマッチ。目線を低くして空間を広く見せる工夫もしています。どこにいても家族の気配を感じることができ、これからの楽しい暮らしが始まる住まいとなっています。



5



6

- 1 シンプルなキューブ状に壁をプラスすることで個性的なデザインの外観に。
- 2 道路と建物間に設けた一枚の壁がプライバシーを確保しています。
- 3 洗面のタイル使いや魅せるための飾り収納など、人気の設備を採用しました。
- 4 床は無垢のオーク材を使用し、キッチンの天井にも無垢材があしらわれ、自然素材がやさしさを添えています。
- 5 キッチン～洗面～バスルームと水回りのスムーズな動線に配慮しています。

導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームtype S
- ガス温水床暖房 ノック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカワック
- Siセンサーコンロ

【ノーブルタウン グランド・レイク 大津京北】

所在地:滋賀県大津市 / 敷地面積:140.66㎡ / 建築面積:52.86㎡ / 延床面積:98.54㎡ / 構造・規模:木造2階建

■施工 / 株式会社弘建
■問い合わせ先 / 株式会社日新地研
滋賀県大津市大萱6丁目1番19号
☎ 0120-66-4560
FAX 077-545-3040
URL: <http://www.nisshin-chiken.co.jp/>

発が進む人気の地域です。お子さまが生まれ、初めて家を建てようとするご家族に、充実した子育てができ、親子のコミュニケーションを育め、自然と触れ合える当地は理想の環境です。モデルハウスは「ママ目線」を大事にして、インスタ映えるおしゃれなモザイクタイルの洗面や、魅せる、飾る楽しみが生まれるオープンなシェルフなど、開放的でおしゃれと好評です。琵琶湖畔の開放的で落ち着いたロケーション、都心へのアクセスの良さ、暮らしの豊かさを手に入れる、街の良さをぜひ実感してください。

ママ目線を大切に 理想の住まいづくり

高井 基春さん
たかい もとる

担当者からひとこと
株式会社日新地研
営業

