

住まいづくり

戸建住宅

安心と快適を叶える夢の住処

福田展示場(大阪府堺市) 株式会社吉村一建設グループ 株式会社ゆめすみか

年間400棟の実績が培った
確かなノウハウで全力サポート

1988年の設立から30年を迎えた株式会社吉村一建設。堺市を中心とした南大阪エリアで、年間350〜400棟というペースで累積6000棟以上の木造分譲住宅を手掛けてきました。その実績と信頼の積み重ねにより、南大阪エリアに独自のネットワークを展開。地元ならではの土地情報をいち早くキャッチして、お客さまのニーズに合わせた物件をご用意しています。

そんな株式会社吉村一建設が新たな戸建住宅プロジェクトを始動、それが「ゆめすみか」。同社が力を入れているのは「子育てのために家がほしい」という30代共働き子育て世代のお客さまのための家づくりです。そして、オーダーメイドによるフリープランで、お客さまのセンスや価値観に合わせて、お好みの住空間を作り上げることです。また、四季の気候変化が大きい日本の住まいで、本当に重要な断熱性能と捉え、年間を通じ快適な居住空間を徹底的に追求した高性能な断熱をプラスして、適正なお求めやすい価格で提供する「ゆめすみか」です。

土地探しから住まいづくりをトータルサポート。自社工費施工で「邸」専属のチームが全力でサポート体制を組んでお客さまを全面的に支えます。



- 2階のバルコニーはアウトドアリビングとしても活用できるひろびろスペース。
- ゆったりとした主寝室はステップフロアに。リラクゼーションの時間がさらに深まります。
- 落ち着いた色調でコーディネートされたキッチン・ダイニング。間接照明がくつろいだ時間を演出します。
- シンプルデザインの外観に、木製の窓枠がアクセントとなっています。
- 吹抜けと梁が上質感を高めるリビング空間。全館空調システムの採用で、1年中こころよさをキープします。
- 安全と快適を叶えた理想の住まいを提供する【ゆめすみか】。

優れた断熱性能が心地よく快適な住まいに
家族を強い安心で包み、いつも心地いい住まい。【ゆめすみか】はその随所に安全性と快適性を高い次元で融合させています。基本構造は耐震と制震のダブルシステムを備えた2×4工法を採用。床面、壁面、天井(屋根)で支える6面体構造で、地震や台風等の外力を各面に効率よく分散させることができます。

柱や梁の間を断熱材で埋める「内断熱」と、家全体を断熱材ですっぽり包み込む「外断熱」の両方を採用したダブル断熱は、室内の快適性を格段に向上させます。家全体の温度差を少なくし、ヒートショックなどを予防する健康的な毎日に。2020年に義務化される省エネ基準を大幅にクリアする断熱性能を実現しています。

また、パッシブエアコンによる全館空調システムは、冬は足元から家中ほかほか、夏はさらりとした涼風が家全体にやわらかく広がります。さらに、家計に優しく経済的なところもメリットです。

緊急トラブルにも対応する「住まいリライフサポート」もご用意し、毎日の暮らしを安心して過ごしていただくことが可能です。

導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファーム4type S
- ガス温水床暖房 スヌック
- Siセンサーコンロ

【福田展示場】

所在地:大阪府堺市 / 敷地面積:278.67㎡ / 建築面積:120.48㎡ / 延床面積:184.74㎡ / 規模・構造:木造2階建

■施工 / 株式会社吉村一建設
■問い合わせ先 / 株式会社吉村一建設
大阪府堺市中区福田495番地1
TEL:072-239-0500
FAX:072-235-0444
URL:https://www.yoshimuraichi.com

を生かし設計することで、デザイン性においても多くのお客さまから高い評価を頂いております。特殊な素材や派手な造作をしなくても、ちょっとした屋根のかけ方や壁のバランス、素材と色の組み合わせなどの工夫によって、センス良くデザイン性を高めています。

さらに、新築時の品質を保つため、アフターメンテナンス専門の部署もご用意。定期点検のほか、万一の補修時にも迅速な対応を実施しています。家族構成やライフステージの変化に合わせた間取り変更が容易なのも木造在来工法のメリットのひとつ。お客さまに末永く快適な住まいを約束する「ゆめすみか」をどうぞ、その目でお確かめください。

子育ても家事も楽しむ 充実した暮らしへ

当社の分譲住宅は画一的な建売住宅でなく、オーダーメイドできるフリープランが基本です。実際に子育て中のママがアドバイザーとして設計に携わっており、日々の実体験から子育ても家事も楽しめるような間取りをご提案しています。これまで6000棟以上の木造住宅を建ててきた私たちが厳選した、品質の高い木材を使い、熟練の大工、職人さんが精度の高い施工を実施しています。長年にわたる建築ノウハウ

担当者からひとこと

株式会社吉村一建設グループ
株式会社ゆめすみか
設計企画部 主任

寺川 麻衣子さん(右)

森下 直美さん(左)

