

# 子育て世代の「育ラク」を支える 住まいづくり

北海道トーブガーデン「北欧風の家」(奈良県葛城市) 東武建設株式会社



1



3

家族で楽しく、楽に暮らすという「育ラク」を、北欧風の戸建に凝縮

北海道トーブガーデン「北欧風の家」は、おもに奈良県を中心に、住宅開発や住まいづくりを展開する東武建設が手掛けた戸建住宅です。周辺には古くからの住宅も多く、豊かな自然にも恵まれています。最寄りの駅から奈良や大阪の市内に1時間足らず、というアクセスの良さも受けて、近年は宅地の開発も盛んです。購買層はおもに若い子育て世代。住まいの基本コンセプトにも育児や家族の成長とともに過ごす家という考え方が大きなウエイトを占めています。

新庄モデルの基調となるデザインは、壁や天井の白に、自然の木目を効果的に配置した北欧風のスタイルです。床のフローリングには、厚さ数ミリに整えた木材を貼り付けて、見た目の柔らかさを演出。「この床は、奥さんが最初に気に入られるポイントです」と案内していただいた代表取締役の武蔵さん。明かりとりのために吹き抜けになった2階からは、爽やかな風と光が差し込み、スピーカーが内蔵された天井のダウンライトからは、TVやスマホからの音声が響いてきます。床暖房を導入したりリビングは、まさに家族団らんの中心になっています。



4

「育ラク」の特徴のひとつにもなっているのが、家族の暮らしそれぞれにあわせた動線の確保と、収納の多さです。

玄関を入ったところにある三和土からは、直接リビングにも上がれますが、物置部屋にも使えそうな広いシューズクロゼットを通じて、そのまま洗い場とお風呂にも行けます。泥んこで帰ってきた子どもたちも、ここでシャワーや着替えが楽々できます。お風呂場は脱衣室暖房付の浴室暖房乾燥機を導入。寒さの厳しい冬の場、ヒートショックを和らげます。洗い場をキッチン横に置

いた動線も、「使いやすい」と、奥さま方から高評価のポイントになっています。

2階は主寝室とそれに続く書斎、ひと続きの子ども部屋です。子ども部屋には扉が2つ用意されていて、成長とともに5.2畳と5.5畳のふたつの部屋に分割できるようにもなっています。兄弟一緒に机を並べたり、親子で川の字に寝る期間を長くつたりと、家族それぞれの暮らしが演出できます。収納はこの子ども部屋だけでも2間半。2.5メートルある天井高とあわせて、どの部屋もゆとりの設計になっています。



5



6

- 1 家族団らんのスペースとなるリビングダイニング。室内は自然素材の木目が映える、北欧風のデザインで統一されています。
- 2 玄関の開口部をアーチ状にして、玄関脇の壁に本来屋根に使うテラコッタ風の瓦を使用するなど、遊び心もいっぱいです。
- 3 対面式のキッチンは奥行2400mm。何人もの人が入って料理のお手伝いができる、ゆとりの広さです。
- 4 玄関奥にある物置部屋にも使える広いシューズクロゼット。そのまま洗い場とお風呂にも行けます。
- 5 寝室には北欧の収納家具が設置されています。2階のベランダの一部には屋根がついていて、寝室から直接出入りできます。
- 6 台所から見たリビング風景。奥に続く4.5畳の和室には、縁なしの畳が使われています。

## 導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームtype S
- ガス温水床暖房 スック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 カワック
- Siセンサーコンロ
- 太陽光発電システム

## 【北海道トーブガーデン「北欧風の家」】

所在地:奈良県葛城市 / 敷地面積:207.47㎡ / 建築面積:69.99㎡ / 延床面積:111.20㎡ / 構造・規模:木造2階建

- 施工 / 東武建設株式会社
- 問い合わせ先 / 東武建設株式会社 奈良県大和高田市池尻242番7 TEL:0745-22-6300 FAX:0745-22-6390 URL:https://toubukensetu.jp/

られる家族の方々が、楽しく、そして楽に暮らせる家をめざしたものです。そのためには、お客様の意向に徹底的に寄り添った設計で、腕のいい自前の大工さんによる施工や、現場監理を徹底した確実な品質管理が欠かせません。

地元ならではの安心安全な家づくりと、自然素材をふんだんに取り入れて高級感あふれる「北欧風の家」スタイルの心地よさを、ぜひ現地で実感していただきたいと思っています。

東武建設は1971年の創業以来ほぼ半世紀近く、奈良県の北部を中心に、地元で長らく信頼されてきた建築会社です。個人住宅が事業の中心ですが、「真心をいっしょに住宅造り」をモットーに、設計や施工も自社内で行っています。監理やアフターサービスも含め、戸建、新築分譲、注文建築、リフォームなど、建物に関するすべての要望にお応えしています。

当社の住宅づくりのテーマ「育ラク」は、実際にお住まいにな

住まごころに「真心」を込めて

武蔵 弘さん

東武建設株式会社 代表取締役

