

子育て世代が夢を育む好環境に 全館空調を備えた健康快適な邸宅

トリヴェール和泉はつが野メグリエシティ72号地（大阪府和泉市）三井ホーム株式会社



1

安全安心な暮らしを提供するビッグタウンでデザイン性と快適さを両立した住まいを提案

1974年、日本における2×4工法技術の認可とともに創業。以来そのリーディングカンパニーとして付加価値に富んだ住宅提案を行ってきた三井ホーム株式会社。近年では独自の工夫でさらに性能を向上させた基本構造2×6ウォールを標準化するなど、より質の高い住空間を実現。また、当初より建築家とインテリアコーディネーターが参加する住まいづくりに取り組み、エキスパートの発想を活かしたデザイン性や住まい方提案で、お客さまの満足度を高めています。

「トリヴェール和泉はつが野メグリエシティ」は、そんな三井ホーム株式会社が大手ハウスメーカー9社とともに

参加した大型開発プロジェクトです。大阪東北エリアの始発駅と閑空へのハイウェイを持ち、発展を続ける「トリヴェール和泉」エリアに誕生しつつある新しいまち。その規模は約10万㎡、全404区画と、エリアでも最大級となります。

生活都市としての利便性や教育環境の充実に加え、最新の防犯・防災対策の要として、大阪ガスセキュリティサービスが構築する安全システムが、街区の隅々にまで安全・安心への配慮を込めたまちづくりを実現。タウンセキュリティ、ホームセキュリティの両面から、住民の暮らしを見守ります。



3

家族の健やかな暮らしに貢献する高性能

三井ホーム株式会社は、メグリエシティ内に4つのモデルハウスを展開。今回ご紹介する住まいは、子育て世代にゆとりのあるライフスタイルを提供する4LDKのタイプです。雄大な森林に恵まれたカリフォルニア州ソノマをイメージし「SONOMA(ソノマ)」と名付けられたこのモデルは、爽やかなデザインに木の質感がぬくもりを伝える、シンプルでナチュラルな居住空間を生み出します。



5

機能面では、基本構造に2×6材を使用した業界トップクラスの気密性・断熱性を最大限に活かす、全館空調「スマートブリーズ」を搭載。これは1台で冷房、加湿、除湿、空気清浄、換気、脱臭をかなえ、オールシーズン24時間健康的で快適な住空間を作りだすシステムです。家中どこにいても「気持ちよい」と感じられる室温・環境にキープされるので、大きな吹き抜けをはじめとする開放感に満ちた空間構成が実現しています。

優れた省エネ性能に加え、エネファームと太陽光発電の採用で、全館空調のランニングコストがほぼ賄えるのも大きな魅力。まさに地球にも住まう人にも優しい健やかさが、新しい暮らしを和やかに包み込みます。

- 1 のびやかで光あふれるLDKは、20.4畳の広さ。隣の和室も洋の雰囲気をまとうモダンさで、扉を開けても違和感なく一体化。
- 2 彫りの深いフォルムに木の質感が映えるシンプルでナチュラルな外観。
- 3 リビングと2階ホールをつなぐダイナミックな吹き抜けが、開放的な印象を際立てます。全館空調システムで快適性も抜群。
- 4 対面式のキッチンは洗面室・浴室に隣接し、家事動線もなめらか。
- 5 シックなアクセントウォールが極上のくつろぎを演出するベッドルーム。

導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームtype S
- Siセンサーコンロ
- セキュリティサービス アイルス

【メグリエシティ72号地】

所在地:大阪府和泉市 / 敷地面積:179.76㎡ / 建築面積:73.43㎡ / 延床面積:120.68㎡ / 構造・規模:木造・地上2階建

■施工 / 三井ホーム株式会社
■問い合わせ先 / 三井ホーム株式会社 大阪支店 コンサルティング事業部
大阪府大阪市中央区本町4-4-25 本町オルゴビル5階
☎0120-14-4131
URL:https://www.mitsuihome.co.jp

担当者からひとこと

三井ホーム株式会社
大阪支店 コンサルティング事業部 室長

まつしろ けいじ
松代 圭司さん

快適な全館空調を、ぜひ体感してください

三井ホームは創業から45年、人と環境にやさしく提案性の高い家づくりで独自にノウハウを培ってまいりました。技術力はもちろん、デザインセンスへの信頼性も高く、住まいに洗練を求めるお客様にもご満足いただいております。

「トリヴェール和泉はつが野メグリエシティ」は、若さと活気にあふれる和泉市の中でも成長を続ける東北屈指のニュータウンにあり、小中一貫の公立学校の通学区であることも、子育て世代の注目を集めています。もちろん世代

を問わず幅広い層の方々に住みこなしていただける、安全でも品格のあるまちです。

モデルハウスも、そんな環境の中で実際に営む暮らしをイメージしていただきやすいよう、より生活に即した設備・仕様を実現しました。暑いこの時期にも快適な全館空調の使用実感も合わせ、ぜひご体験いただければと思います。

エリア内のモデルハウスは、ご予約制でゆとりとご案内させていただきます。もちろん注文住宅のご相談も承りますので、どうぞお気軽にご連絡ください。



2