

健康重視の最新工法でかなえる、「深呼吸したくなる家」

ラウレアタウン久米田池尻町(大阪府岸和田市) 岸和田住宅株式会社



心地よい温度・湿度、
キレイな空気が魅力の住まい

1978年の創業以来、岸和田市を中心に地域に密着し、新築やリフォームなど快適な住まいづくりに取り組んでいる岸和田住宅株式会社。社員が直接お客さまの声を聞き、設計・施工にあたる「直接施工」をモットーに、ニーズに応じた提案と納得のいく説明、丹念な工事で、地元を中心に多くの方から信頼を集めています。

「いかに健康に暮らせるか」に早くから重点を置き、機械による換気無しでも一年中室内の温度や湿度を快適に保ち、有害な化学物質の排出を促す「通気断熱WB工法」を、大阪府内でも早期に採用。当初は注文住宅のみに導入していましたが、アレルギーをはじめ健康改善の反響が大きく、分譲住宅にも標準装備されるようになりました。

そのような住まいづくりを手がける同社の最新の物件が、JR久米田駅から徒歩圏内の静かな住宅街にある「ラウレアタウン久米田池尻町」です。健康、快適はもちろんなこと、太陽光ダブル発電で省エネも実現するZEH仕様の住宅は、30〜40代の子育て世代を中心に、関心が高まっています。



3



4

「ラウレアタウン久米田池尻町」のモデルハウスは、同社が実績を積んできた「通気断熱WB工法」を知り、体感することのできる場所。住まいの各所に設置された通気口が、気温の変化に応じて自動開閉することにより、夏は部屋の熱を放出、冬は壁の中の通気を止めて保温。また木材や土壁、コットンクロスが湿気や化学物質、臭いを通し、まるで家が呼吸するように快適な住環境を保っています。機械に頼らず換気できるため、エアコンの使用が抑えられ、1階のカウンターキッチンからダイニング、リビングと続く広い

空間でも、「床暖房だけで冬も暖か」と同社は自信を持ちます。さらに、太陽光発電とエネファームのダブル発電で光熱費をダウン。電気、ガス、2つのライフラインを確保し、災害時の備えも万全です。また室内はリゾートのイメージで設計。1階には収納付きの腰掛けられる畳コーナー、2階3室のうち主寝室には勾配天井やロフトなど、機能的でアクセントとなる場を設けています。壁や床の素材や色に変化を付け、ドアハンドルのひとつにもこだわするなど、住まいの隅々で暮らしの楽しさを演出しています。



5



6

- 1 玄関ドアの前には、光を通しながら外からの視線をやさしく遮る格子を採用。外観はシンプルでシックな和モダンです。便利な宅配ボックスも設備。
- 2 L字型のリビングダイニングは、同社が採用する通気断熱WB工法と床暖房で、冬も暖か。同じ空間内には高さを50センチほど上げた畳コーナーも。
- 3 壁付きアイランド型のカウンターキッチン。キッチンは天井の高さや素材、また壁面の素材を替え、趣に変化を与えています。
- 4 一部の壁をウッド調にし、個性と高級感を出したバスルームには、ガス温水浴室暖房乾燥機「カワック」を装備。
- 5 リビングの空間の傍らには、腰掛けても上がってもくつろげる畳コーナーを設け、畳の下は収納スペースに。
- 6 2階の主寝室は天井が高くなるびやか。リゾートをイメージしてデザインされています。

導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームtype S
- ガス温水床暖房 スック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 カワック
- 太陽光発電システム

【ラウレアタウン久米田池尻町】

所在地:大阪府岸和田市 / 敷地面積:104.26㎡ / 建築面積:56.93㎡ / 延床面積:97.71㎡ / 構造・規模:木造・地上2階

■施工 / 岸和田住宅株式会社
■問い合わせ先 / 岸和田住宅株式会社
大阪府岸和田市池尻町215-1
TEL:072-444-7379
FAX:072-444-7695
URL:https://www.kishiwada-kyutaku.co.jp/

デザイン面、費用面、耐震面など複数の角度から、プロとしてきちんとご説明し、納得して選択していただくことを心がけています。「通気断熱WB工法」を目的にお越しになるお客様も増えていますが、当社では工法に加え、生活スタイルに合わせた動線やおしゃれなデザインにもこだわっています。「建てたら終わり」ではなく、メンテナンスなど、その後のおつきあひも大切にしていきます。家は人生の3分の1の時間を過ごす場所。私たちとともに、家づくりを存分に楽しんでいただきたいと思います。

創業から40年、お客様の声が多くに現場に届く「直接施工」の強みを生かして、皆さまの住まいづくりをサポートを行っています。私自身も設計士であり、お客さまのご要望をうかがって設計するにも、当社では許可申請やデザインに関する相談など、あらゆる面で安心しておまかせいただいています。ご要望をお聞きする際には、それを実現した場合のメリットとデメリット、たとえばこの柱を取るとどうなるか、構造面やデ

設計からメンテナンスまで 地域密着でサポート

横田 守さん

岸和田住宅株式会社 専務取締役

