

住まいづくり

戸建住宅

歴史ある街にふさわしい品格と、個性と楽しさを備えた邸宅

フォレストフィール八木モデルハウス(奈良県橿原市) 三洋建設株式会社

ふるさと奈良への愛着を深める
安心して暮らしやすい街づくりを担う

来年初業40周年を迎える三洋建設株式会社は、奈良県のなかでも歴史・伝統と利便性が両立する中和地域を基盤に、分譲住宅、総合建設、リフォーム、賃貸マンションテナントの経営・管理など、建築を軸とした幅広い事業を展開しています。なかでも戸建て住宅に関しては、大型分譲を主として用地の取得から土地の造成、代理店を通しての販売、建築の直接施工までトータルに手がけ、これまで1300戸以上を建築分譲。自然と都市機能が融合した分譲地全体の街づくりまで見据えて、よりよい住環境の整備に取り組んできました。

近年では、注文建築のオリジナルブランドとして、『リすの家』をブランドディング。ライフスタイルの変化とともに、充実した家時間への要望がさらに多様化していく時代のニーズを察知し、性能や構造とインテリア、内装、外観をバランスよくデザインすることで、まさにリすの家のような、安全で快適な、みんなが幸せになれる家を目指しています。それだけに、入念な打ち合わせのもとで描き出される理想の住空間へのアプローチは、実に柔軟。たとえば、脚の椅子を家づくりのスタートにするなど、ユニークな手法がとられることもあります。



2



4



3



5



6

- 1 歴史ある街並みに溶け込んだ和モダンの外観。家と一体化したビルトインタイプのガレージが、ひとときの重厚感を伝えます。
- 2 スキップフロアにリビングを配した個性的な設計。6.8帖の広さに、中2階という目線の高さが格別のくつろぎを演出します。
- 3 玄関正面に設けたモダン味のある和室。琉球畳には、色焼けせず耐久力があり、ノミやダニがつきにくい和紙素材を採用。
- 4 キッチンにはカスタムオーダーの高級キッチンメーカー「キッチンハウス」のセカンドブランド「グラフィック」を採用。高いデザイン性とインパクトのあるカラーに、ひと目惚れされるお客さまも少なくないとか。
- 5 光あふれる吹き抜けにスキップフロアを備えたダイニングキッチン。フロアや扉に使用した無垢材がぬくもりを奏でます。高気密・高断熱仕様でエネファームと太陽光のダブル発電で、実質エネルギー消費はほぼゼロに。
- 6 キッチンと色使いを合わせ、落ち着いたイメージに仕上げた浴室。ミストカワックでバスタイムもより豊かに。

暮らしへの夢が広がるハイグレード仕様
『フォレストフィール八木』は、『万葉集』の歴史を今に伝える街・橿原市にあって、近畿円へのアクセスにすぐれたターミナル駅『大和八木』から徒歩圏内という場所に誕生した、ロケーション抜群の全21戸の分譲地。モデルハウスも、この地に見合う暮らしを想定して設計・施工されました。街並みの景観を念頭に置き、夜間のライトアップなど、工夫を凝らした外観がスタイリッシュです。

さらに印象的なのは、7mの勾配天井によるダイナミックな吹き抜けにスキップフロアを備えたダイニングキッチン。リビングとして十分な広さを備えたスキップフロアは、モデルハウスのオープン時にはミニコンサートの舞台になりました。下部はまるごと広い納戸になっており、隠し部屋の趣向も味わえます。他にもアイデア多彩の間取りで、邸内に一歩足を踏み入れたとたん、わくわく感を味わえる住空間。まさに同社の高い提案力を象徴するモデルハウスです。

トに反映してまいります。家具・照明も含めてご予算に合わせて、より愛着の持てる空間づくりを一緒に考えていければと思っています。

今回ご紹介しているモデルルームは、ハイグレード志向の方にもご満足いただけるよう、間取りからデザイン、設備、建材まで弊社ならではのこだわりを注ぎ込みました。地域の工務店でも、いや地域の工務店だからこそ、ここまでできるということを、現地でお確かめただけなら幸いです。

暮らしをすみずみまで
楽しめる家づくり

担当者からひとこと
三洋建設株式会社
取締役
牧浦 匠さん
まさむら たくみ



1

導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファーム4type S
- ガス温水床暖房 ヌック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカワック
- Siセンサーコンロ
- 太陽光発電システム

【フォレストフィール八木 モデルハウス】

所在地:奈良県橿原市/敷地面積:167.76㎡
建築面積:99.37㎡/延床面積:121.72㎡
構造・規模:木造2階建

■施工・事業主・売主/三洋建設株式会社
奈良県香芝市旭ヶ丘1丁目9番地10号
TEL:0745-76-6331
FAX:0745-77-5527
URL:http://www.sanyoh.or.jp/
■販売代理・問い合わせ先/株式会社たけむらハウジング
TEL:0745-71-6777