

アイフルホームが保証する品質、実績ある工務店の技術で信頼に応える

マストタウン土山モデルハウス(兵庫県姫路市) 株式会社三宅工務店



2

高気密・高断熱と耐震構造で暮らしに快適と安心を提供

兵庫県に創業して60年以上、地域に密着した活動を展開してきた三宅工務店。さらなる住宅品質とサービスの向上を目指し、1993年に建築材料住宅設備機器業界の最大手「リー・X・L(リクスル)」を母体とするハウスメーカー「アイフルホーム」に加盟、約四半世紀の間に、2500棟以上のアイフルホーム住宅を手がけています。

信念のもとで積み上げてきたノウハウと幅広いネットワークを駆使。当初の打ち合わせより専任の営業、設計、インテリアコーディネーター、現場監督が同席して、住まいへの要望を丁寧にヒアリングし、設計からアフターサービスに至るまで、安心しておまかせいただける体制を確立しました。その象徴が、いかなる希望条件でも「耐震等級3」をクリアし、繰り返し耐震にも強い制震構造を確実に備える設計力。さらに最高水準の断熱性と気密性が、夏涼しく、冬暖かい住環境を実現します。



3

家族みんなにやさしいキッズデザインの家

今回ご紹介するモデルハウスの舞台「マストタウン土山」は、姫路市でも人気の高いエリアに5社が開発する分譲地です。各社が30坪前後の等身大で心豊かに暮らせるモデルハウスを展開するなか、アイフルホームはキッズデザインをコンセプトに、子ども目線から考える家族にやさしい家づくりを提案しています。

工夫のポイントは、ふんだんに設けられた収納スペースと、家事動線を最大限に考慮した間取り。玄関とキッチンから直接サニタリーに行き来できる動線は、家事の効率化はもちろん、家族それぞれの立場で便利さを実感できそうです。団らんの中心となる吹き抜けのリビング・ダイニングも、高気密・高断熱の省エネ力で快適性をキープ。しかもエネファームと太陽光のダブル発電を備えているため、月々の光熱費はプラスになるゆとりが、細部までゆき届いた暮らしへの知恵が、住まうほどに実感できる家です。



4



5

- 1 白壁にアクセントの効いた、シンプルかつモダンな外観デザイン。
- 2 外からの視線を巧みに遮りながらも、十分な採光のあるリビング。スケルトンの階段や、ウッドデッキへの連続性が空間をさらに広々と見せてくれます。
- 3 吹き抜けは、高気密・高断熱によりリビング・ダイニング・キッチンから2階ホールまで小さなエアコンひとつで快適さをキープ。冬場は床暖房で足元から暖かに。
- 4 洗面室・浴室へのスムーズな家事動線を備えたキッチン。収納も多く、随所に主婦目線の工夫が。
- 5 ウォークインクローゼットを備えた主寝室は、シックなトーンでくつろぎを演出。

導入ガス設備・システム

- 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム エネファームtype S
- ガス温水床暖房 スック
- ガス温水浴室暖房乾燥機 ミストカック
- Siセンサーコンロ
- 太陽光発電システム

【マストタウン土山モデルハウス】

所在地:兵庫県姫路市 / 敷地面積:147.04㎡ / 建築面積:64.03㎡ / 施工面積:134.21㎡ / 延床面積:98.13㎡ / 構造:規模:木造・地上2階建

■施工 / 株式会社三宅工務店
■問い合わせ先 / アイフルホーム姫路店
兵庫県姫路市城東町五軒屋40-5
TEL:079-284-3666
FAX:079-284-3678
URL:https://www.miyakekomuten.co.jp

担当者からひとこと

株式会社三宅工務店
営業統括部長 店長
ふじわら ひろし

藤原 浩史さん(写真左)

営業
よりさき はるか

寄崎 遼さん(写真右)

暮らしの安心を

末永くサポートします

念願のマイホームを「建てる」にあたって、お客さまの最大のご満足を目指すのが私たちのポリシーです。土地や予算など、限られた条件のもと、各分野のプロがそれぞれの知識・技術と提案力をもって信頼にお応えいたします。また、家は「建ててから」のメンテナンスも欠かせません。お引き渡し後も、ご家族の皆さまに安心して暮らしていただけるよう誠意をもっておつきあいしてまいります。

当モデルルームのご案内はご予約制で承っているほか、2020年1月18日(土)・19日(日)に最終となる見学イベントを予定しています。また、自慢の高気密・高断熱をご家族でご実感いただきたいという思いから、初の試みとなるモデルルーム宿泊体験も企画いたしました。興味をお持ちの方は、ぜひお問い合わせください。また、近隣エリアの新たな分譲地展開も予定しておりますので、ぜひご期待ください。